MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



NA PRENÁJOM: Variabilné komerčné priestory 185 m² + sklad 100 m² – ideálne pre obchod, showroom či služby, Martin



850 €/mesiac

bez DPH, vrátane energií a parkovacích miest

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Kollárova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*285 m²*
Zastavaná plocha:	*285 m²*
Podlahová plocha:	*285 m²*
Skladová plocha:	*100 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*285 m²*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranné a variabilné komerčné priestory s celkovou výmerou 185 m², ku ktorým prislúcha ďalších 100 m² skladovej plochy.

Veľkou výhodou je ich flexibilné dispozičné riešenie – priestory je možné využívať ako jednu väčšiu prevádzku alebo ich rozdeliť na dve samostatné prevádzky, každú s vlastným vstupom. Obe časti majú zároveň priame prepojenie s nevykurovaným skladom, čo poskytuje praktické zázemie na uskladnenie tovaru či materiálu.

Dispozícia a vybavenie:

- *185 m² vykurovaných komerčných priestorov*

- *100 m² nevykurovaného skladu*
- *5 miestností*
- *samostatná kuchynka a WC*
- *možnosť vytvorenia dvoch nezávislých prevádzok*
- *vlastné vstupy do oboch častí*
- *napojenie na elektrickú energiu a vodu*
- *parkovanie na priľahlej spevnenej parkovacej ploche*

Priestory ponúkajú široké možnosti využitia, napríklad:

- *predajňa v kombinácii s menším showroomom,*
- *obchod a skladové zázemie,*
- *remeselná prevádzka s predajňou,*
- *servis alebo dielňa,*
- *reklamné či kreatívne štúdio,*
- *iné obchodné a podnikateľské činnosti.*

Cena a prevádzkové náklady:

Mesačné nájomné: 850 € bez DPH.

Elektrická energia a voda sú zahrnuté v cene nájmu. Vykurovanie je zabezpečené plynom; nájomca si prepíše odberné miesto na seba a náklady na plyn bude uhrádzať samostatne, nad rámec nájomného.

Ak hľadáte praktické a flexibilné priestory, ktoré dokážu spojiť obchodnú, prevádzkovú aj skladovú funkciu, táto ponuka môže byť ideálnym riešením pre vaše podnikanie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slávka Borošova***
Telefón : ***+421 910 988 442***
E-mail: ***borosova@maxprofi.sk***