



Na prenájom, zariadený 2-izbový byt s parkovaním v uzamykatelnom dvore – Martin, Priekopa



570 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Alojza Medňanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 47 m², loggiou orientovanou na západ a vyhradeným parkovacím miestom v uzamykatelnom dvore bytového domu. Byt sa nachádza

v obľúbenej lokalite Martin – Priekopa, v novostavbe polyfunkčného bytového domu Stephanus. Vykurovanie je zabezpečené samostatným kotlom umiestneným v sklade vedľa ponúkaného bytu na prenájom.

Byt je situovaný na 2. poschodí a je pripravený na okamžité nastahovanie. Súčasťou prenájmu je aj samostatný sklad nachádzajúci sa hneď vedľa bytu.

Parkovanie v uzamykateľnom dvore – výhoda, ktorú oceníte každý deň

Vyhradené parkovacie miesto sa nachádza v uzavretom, uzamykateľnom dvore patriacom k bytovému domu. Vozidlo tak nemusíte nechávať na verejnej ulici ani každý večer hľadať voľné parkovacie miesto.

Toto riešenie ocenia najmä ľudia, ktorí si potrpia na pohodlie, súkromie a ochranu pred voľným prístupom z ulice. Výhodou je aj to, že parkovanie máte priamo pri dome.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na západne orientovanú loggiu, samostatná spálňa.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi:

- elektrický sporák s elektrickou rúrou,
- kombinovaná chladnička s mrazničkou,
- práčka,
- mikrovlnná rúra,
- kávovar,
- televízor

Cena prenájmu: 570 € mesačne

Cena je určená pre maximálne 2 dospelé osoby a zahŕňa: nájom bytu, vyhradené parkovacie miesto v uzamykateľnom dvore, energie vo výške 115 € mesačne. Internet si nájomca hradí samostatne.

Podmienky prenájmu: byt je vhodný pre maximálne 2 dospelé osoby, zvieratá nie sú povolené.

Platby pri podpise nájomnej zmluvy:

- nájomné za prvé dva mesiace: 1 140 €,
- VRATNÝ depozit: 570 €.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú zariadené bývanie v dobrej lokalite a ocenia komfort vlastného parkovacieho miesta v uzamykateľnom dvore.

Byt je voľný ihneď. Kontakt: 0910 988 442



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

