



Na predaj: Pozemok pre dobrodruha alebo človeka s vlastnou víziou, Podhradie, Martin, 1763m²



7 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Podhradie
Ulica:	podhradie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Lúky a pasienky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1763 m ²
Plocha pozemku:	1763 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý pozemok je pre každého. Tento možno práve pre vás. Ak máte v hlave vlastný „tajný projekt“, ktorý potrebuje hlavne pokoj, priestor a miesto mimo bežnej zástavby, možno stojí za to prísť sa sem pozrieť.

Ponúkame na predaj 1 763 m² lúky – trvalého trávneho porastu, ukrytej v pokojnom horskom prostredí nad obcou Podhradie.

Je to miesto pre človeka, ktorý nehľadá klasický stavebný pozemok v novej ulici, ale samotu, priestor, pokoj a trochu iný spôsob využitia.

Lúka sa nachádza v nadmorskej výške približne 571 – 602 m n. m., je mierne svahovitá a orientovaná na juhozápad. Obklopuje ju les a v širšom okolí sa nachádza niekoľko prameňov čistej vody.

Žiadni susedia za plotom. Žiadna premávka. Žiadny ruch. Len lúka, les a horské prostredie.

Prístup je zabezpečený po zjazdnej poľnej ceste, pričom posledných približne 200 metrov vedie lesnou

cestou. Autom je možné dostať sa do blízkosti pozemku a vozidlo odstaviť na spevnenej ploche pod pozemkom. Samozrejmosťou je aj peší prístup.

Pozemok nie je v súčasnosti zahrnutý v územnom pláne obce ako plocha určená na výstavbu. Preto ho neponúkame ako klasický stavebný pozemok a nechceme vytvárať falošné očakávania.

Na druhej strane, práve táto skutočnosť môže byť zaujímavá pre človeka, ktorý hľadá atypické miesto pre svoj vlastný, netradičný zámer.

Môže osloviť napríklad poľovníkov, milovníkov lesa a prírody, samotárske typy, ľudí hľadajúcich únik od civilizácie, prípadne niekoho s vlastnou predstavou o využití podobného miesta.

Nie je to pozemok pre každého. A možno práve preto má svoje čaro a treba vidieť osobne. Niektoré miesta sa totiž nedajú opísať v inzeráte.

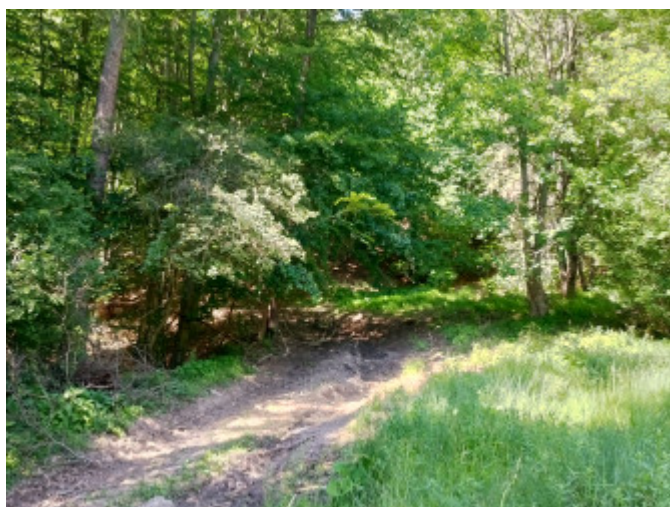
Výmera: 1 763 m²

Lokalita: nad obcou Podhradie

Charakter: lúka / trvalý trávny porast

Cena je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie. Pri serióznom a rýchлом jednaní je možná dohoda na cene.

kontakt: 0952 036 941 - majiteľ, 0910 988 442 - realitná kancelária



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slávka Borošova

Telefón :

+421 910 988 442

E-mail:

borosova@maxprofi.sk

