



## Prenájom, univerzálna hala, 139m<sup>2</sup> – Martin

**406 €/mesiac***cena je bez DPH*

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj          |
| Okres:           | Martin                 |
| Obec:            | Martin                 |
| Ulica:           | Československej armády |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Sklad                  |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                     |                                 |     |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----|
| Status:                      | aktívne             | Inžinierske siete:              | áno |
| Vlastníctvo:                 | osobné              | Voda:                           | áno |
| Úžitková plocha:             | 139 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                      | áno |
| Zastavaná plocha:            | 139 m <sup>2</sup>  | Plyn:                           | áno |
| Podlahová plocha:            | 139 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                    | áno |
| Skladová plocha:             | 103 m <sup>2</sup>  | Elektrika - na pozemku:         | áno |
| Stav:                        | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetický certifikát:      | žiadne              | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025                | Vykurovanie - lokálne:          | áno |
| Celková plocha:              | 100 m <sup>2</sup>  |                                 |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ČASŤ HALY NA PRENÁJOM - BÝVALA ZŤS -- ZVÝHODNENÉ NÁJOMNÉ.** Ponúkame na prenájom samostatnú časť haly, vhodnú na skladovanie, výrobnú alebo servisnú činnosť, prípadne ako zázemie pre podnikanie. Kancelársky priestor na poschodí je možné využiť aj ako dielničku.

Časť haly je už v súčasnosti prenajatá na skladovacie účely. Aktuálne ponúkame na prenájom ďalšiu časť objektu, ktorá ponúka zaujímavé možnosti využitia pre podnikateľov a remeselníkov.

Priestor ponúka:

- celkovú výmeru cca 139,25 m<sup>2</sup>,
- prízemný priestor s výmerou 103 m<sup>2</sup>,
- samostatnú kanceláriu s výmerou 23,45 m<sup>2</sup>,
- spoločné priestory s výmerou 12,8 m<sup>2</sup> – WC, šatňa a osobný vstup,
- možnosť využitia žeriavu s nosnosťou 3,2 t,
- veľkú svetlú výšku haly,
- priemyselnú leštenú betónovú podlahu,
- LED osvetlenie,
- kanceláriu je možné vykurovať elektrickým vykurovaním,
- parkovanie pri objekte.
- vonkajší priestor pre fajčiarov

Priestor je vhodný najmä na skladovanie, menšiu výrobu, servis, remeselnú činnosť, kovovýrobu, montážne práce alebo ako prevádzkové zázemie firmy.

**ZVÝHODNENÉ NÁJOMNÉ:** Vzhľadom na atypický charakter a dispozičné riešenie ponúkaného priestoru poskytujeme oproti pôvodne ponúkanej cene zľavu 100 € mesačne.

Nájomné po zľave: 406,38 € / mesiac bez DPH

499,85 € / mesiac s DPH

Cena pozostáva z nájmu prízemného priestoru 103 m<sup>2</sup> vo výške 356,38 € mesačne a samostatnej položky 50 € mesačne za kanceláriu a spoločné priestory.

Možnosť využitia žeriavu s nosnosťou 3,2 t predstavuje významnú výhodu najmä pre výrobné, servisné a skladovacie účely.

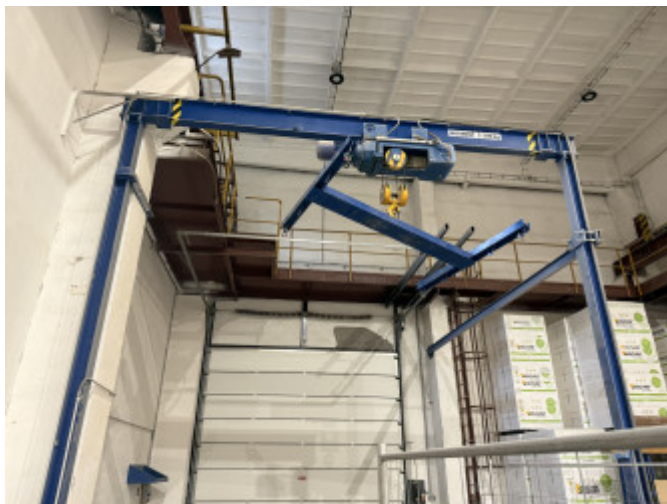
Priestor je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú praktické a cenovo dostupné zázemie pre firmu, sklad, servis alebo menšiu výrobnú prevádzku.

Pri nástupe sa platí 1. nájom s DPH + depozit vo výške 3 mesačného nájomného bez DPH

Pre viac informácií o priestore a možnostiach jeho využitia nás neváhajte kontaktovať.

kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Slávka Borošova**

**+421 910 988 442**

***borosova@maxprofi.sk***

