MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



Predaj, Stavebný pozemok 3 466 m² s panoramatickým výhľadom – Turčianske Jaseno



93 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Turčianske Jaseno*
Ulica:	*Turčianske Jaseno*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*23 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*130 m*
Plocha pozemku:	*3466 m²*	*Celková plocha:*	*3466 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Orientácia:*	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý pozemok ponúka možnosť vytvoriť si okolo domu vlastné zelené zázemie s dostatkom priestoru a súkromia. V Turčianskom Jasene ponúkame na predaj pozemok s výmerou 3 466 m², ktorý spája južnú orientáciu, výhľady na okolitú krajinu Malej a Veľkej Fatry a príjemné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do Martina.

Veľkorysá výmera poskytuje priestor na vytvorenie rodinného bývania s rozsiahlejšou záhradou, terasou, okrasnou zeleňou či vlastným ovocným sadom, prípadne menším hospodárskym zázemím. Okolie budúceho domu si tak môžete naplánovať podľa vlastných predstáv – od reprezentatívnej záhrady až po pokojné miesto na oddych, chov, pestovanie a trávenie voľného času.

Výhodou je aj prístup z oboch strán pozemku priamo z obecnej asfaltovej komunikácie, ktorý prináša väčšiu flexibilitu pri plánovaní vstupu a možné rozdelenie pozemku na bývanie a pestovanie/chovanie/hospodárenie.

Základné parametre pozemku

Celková výmera: 3 466 m²

Rozmery: šírka približne 28 m, dĺžka približne 130 m

Orientácia a terén: južný svah s priaznivou orientáciou na denné svetlo

Prístup: z oboch strán pozemku z obecnej asfaltovej cesty

Voda: verejný vodovod sa nachádza v ceste približne 50 m od pozemku; k dispozícii je kladné vyjadrenie Turvodu (Vodárne Martin) k možnosti napojenia. Pred realizáciou je potrebné zabezpečiť vytýčenie polohy verejného vodovodu a overiť podmienky pripojenia.

Elektrina: elektrický stĺp sa nachádza oproti pozemku pri prístupovej ceste; podmienky a spôsob zriadenia prípojky je potrebné overiť u príslušného prevádzkovateľa.

Možnosti výstavby a využitia

Podľa dostupných informácií z územného plánu obce je lokalita určená na obytnú funkciu. Uvádzaná maximálna podlažnosť je 2 nadzemné podlažia (2 NP) a index zastavanosti dosahuje 50 % vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb.

Pri plánovaní budúcej výstavby je dôležité zohľadniť stanovenú stavebnú čiaru, ktorá určuje priestor na umiestnenie hlavnej stavby. V časti pozemku mimo tejto línie sú podľa dostupných informácií povolené len malé hospodárske stavby - napr. včelín, humno...

Veľká časť výmery tak môže slúžiť ako zelené zázemie budúceho bývania – na záhradu, sad, okrasnú výsadbu či oddychové plochy v rozsahu, ktorý umožňujú platné regulatívy.

Ďalšie podmienky:

Oplotenie od ulice: maximálna výška 1,40 m podľa dostupných regulatívov.

Parkovanie a garážovanie vozidiel: rieši sa na vlastnom pozemku v súlade s podmienkami výstavby.

Konkrétne možnosti umiestnenia domu, rozsah zastavania a využitia jednotlivých častí pozemku je potrebné pred projektovaním overiť podľa aktuálne platného územného plánu a záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Turčianske Jaseno – pokojné prostredie, mesto na dosah

Obec ponúka vidiecky charakter bývania, príjemné prírodné prostredie a výhľady na panorámu Malej a Veľkej Fatry. Priamo v obci sa nachádza materská škola.

Okresné mesto Martin je vzdialené približne 6,5 km, čo predstavuje orientačne 9 minút jazdy autom podľa konkrétnej trasy a dopravnej situácie. Školy, obchody, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby tak zostávajú pohodlne dostupné.

Pozemok pre tých, ktorí chcú viac priestoru

Ak hľadáte miesto na vlastný dom a zároveň nechcete robiť kompromisy v podobe malej záhrady či nedostatku súkromia, tento pozemok ponúka zaujímavú príležitosť vytvoriť si bývanie s veľkorysým zeleným zázemím.

Príďte sa presvedčiť osobne o charaktere pozemku, jeho výhľadoch a možnostiach, ktoré ponúka.

Kontakt: 0910 988 442






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Slávka Borošova***
Telefón : ***+421 910 988 442***
E-mail: ***borosova@maxprofi.sk***