



Na predaj, Stavebný pozemok, 3466 m² s prístupom z 2 strán, južný svah – Turčianske Jaseno, Martin

**93 €/m²**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčianske Jaseno
Ulica:	Turčianske Jaseno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	23 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	130 m
Plocha pozemku:	3466 m ²	Celková plocha:	3466 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny stavebný pozemok s panoramatickým výhľadom – Turčianske Jaseno

Hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný domov, kde sa spája absolútny pokoj vidieka s rýchlym dosahom do mesta? Ponúkame na predaj výnimočný, slnečný pozemok v tichej a dynamicky sa rozvíjajúcej novej obytnej zóne v obci Turčianske Jaseno .

Pozemok je ako stvorený pre rodinu, ktorá hľadá priestor, súkromie a krásne prírodné prostredie Turca. Vďaka veľkorysej rozlohe ponúka možnosť vybudovať nielen rodinné sídlo, ale aj okrasnú záhradu, bazén či oddychovú zónu.

Základné parametre pozemku:

- Celková výmera: 3 466 m²
- Rozmery: Šírka krásnych 28 m, dĺžka cca 130 m (ideálny tvar na plánovanie stavby)
- Orientácia a terén: Južný svah, vďaka čomu je pozemok celoročne zaliaty slnkom

- *Prístup: Unikátny prístup z oboch strán pozemku priamo z obecnej asfaltovej cesty*
- *Voda: Priamo v ceste (cca 50 m). K dispozícii je kladné vyjadrenie od Turvodu (Vodárne Martin) s možnosťou napojenia (potrebné len vyžiadať vytýčenie polohy verejného vodovodu).*
- *Elektrina: Elektrický stĺp stojí priamo oproti pozemku pri prístupovej ceste*

Čo hovorí Územný plán obce? (Regulatívy výstavby)

- *Hlavná funkcia: Obytná zóna.*
- *Maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia (2NP – ideálne pre priestranný poschodový dom alebo bungalov s obytným podkrovím).*
- *Index zastavanosti: Až 50 % vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb (poskytuje obrovskú slobodu pri plánovaní domu, garáže a terás).*
- *Oplotenie: Výška oplotenia od ulice je stanovená na 1,40 m.*
- *Parkovanie: Odstavenie a garážovanie vozidiel sa rieši priamo na vlastnom pozemku.*

Prečo práve Turčianske Jaseno? (Lokalita a občianska vybavenosť):

Čisté prostredie a panoramatické výhľady: Obec ponúka pokojné vidiecke bývanie s čarovnými výhľadmi na panorámu Malej a Veľkej Fatry.

Vybavenosť pre rodiny: Priamo v obci sa nachádza materská škola a obecná knižnica, čo uľahčí život mladým rodinám s deťmi.

Blesková dostupnosť do mesta: Okresné mesto Martin je vzdialené len približne 6,5 km , čo autom zvládnete za pohodlných 9 minút . Kompletnú mestskú infraštruktúru (školy, nemocnicu, nákupné centrá, kultúru) tak máte kedykoľvek na dosah ruky.

Tento pozemok predstavuje skvelú investíciu do budúcnosti a bezpečné zázemie pre vašu rodinu. Príďte sa presvedčiť osobne o výnimočnej atmosfére tohto miesta.

Kontakt na makléra: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

