



Na prenájom 2 izbový byt, 47 m² s loggiou a parkovacím miestom,
Martin - Priekopa.



570 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2014	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt o výmere 47 m² s loggiou orientovanou na západnú stranu a parkovacím miestom v uzatvorenom dvore v obľúbenej lokalite Martin -

Priekopa.

Byt sa nachádza na 2. poschodí novostavby polyfunkčného bytového domu Stephanus a je pripravený na okamžité nasťahovanie. K bytu prislúcha samostatný sklad, ktorý sa nachádza hneď vedľa bytu, a taktiež vyhradené parkovacie miesto v uzatvorenom dvore bytového domu.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba,
- kúpeľňa s toaletou,
- kuchyňa spojená s obývacou izbou,
- samostatná spálňa.

Byt sa prenája kompletné zariadený a vybavený spotrebičmi:

- elektrický sporák s elektrickou rúrou,
- kombinovaná chladnička s mrazničkou,
- práčka,
- mikrovlnná rúra,
- kávovar,
- TV,
- kompletne zariadená spálňa,
- zariadená obývacia izba.

Cena nájmu:

570 € mesačne pre maximálne 2 dospelé osoby.

V uvedenej cene je zahrnuté:

- parkovacie miesto v uzatvorenom dvore bytového domu,
- energie vo výške 115 € mesačne.

Internet si nájomca hradí samostatne.

Byt je vhodný pre maximálne dve dospelé osoby. Zvieratá nie sú povolené. Uprednostňujeme dlhodobý nájom.

Podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

- 2 x mesačné nájomné: 1 140 €
- depozit: 570 €
- servisný poplatok RK: 455 €

Byt je voľný ihneď.

Výborná poloha v Martine – Priekope, moderné bývanie v novostavbe, vlastné parkovanie a praktický sklad priamo pri byte sú ideálnou kombináciou pre pohodlné bývanie.

Odporúčame vidieť osobne.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii Max Profi reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

