



PREDAJ, komerčný objekt pri Martine | 240 m² + 676 m² POZEMOK | VEĽKÝ POTENCIÁL PRE ŠPORT, TURIZMUS A PODNIKANIE, Žabokreky



119 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Žabokreky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	244 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	65 m ²	Rok výstavby:	1992
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od	1
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Celková plocha:	240 m ²
budovy:		Pivnica plocha:	65 m ²
Garáž:	áno	Počet vonkajších	4
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BIKE & SKI POINT PRI MARTINE? Komerčný objekt 240 m² + pozemok 676 m², Žabokreky

MAX Profi reality ponúka na predaj samostatne stojaci podnikateľský objekt v obci Žabokreky, len približne 5 km od Martina, situovaný priamo pri hlavnej komunikácii v smere na Jasenskú dolinu a ďalšie turisticky a rekreačne vyhľadávané lokality Veľkej Fatry.

Objekt s úžitkovou plochou približne 240 m² sa nachádza na pozemku s výmerou 676 m² a vďaka svojej polohe, viditeľnosti z hlavnej komunikácie, parkovaniu, garáži a skladovým priestorom ponúka

široké možnosti ďalšieho podnikateľského využitia.

ATRAKTÍVNA POLOHA PRE ŠPORT A CESTOVNÝ RUCH

Jednou zaujímavou možnosťou využitia je vytvorenie celoročného centra služieb pre návštevníkov Martina, Jasenskej doliny a okolitých dolín.

Jasenská dolina je vyhľadávanou lokalitou pre zimné aj letné aktivity – lyžovanie, snowboarding, bežecké lyžovanie, turistiku a cykloturistiku. V okolí sa nachádzajú značené cyklotrasy a rozvíja sa aj ponuka pre horskú cyklistiku.

Objekt by preto mohol byť zaujímavý napríklad pre podnikateľa, ktorý by tu vytvoril:

BIKE & SKI POINT

- požičovňu a servis elektrobicyklov
- požičovňu horských a trekingových bicyklov
- požičovňu elektrokolobežiek
- cykloservis a úschovňu bicyklov
- nabíjacie miesto pre elektrobicykle
- požičovňu lyží a snowboardov
- skialp požičovňu a servis
- požičovňu snežníc a ďalšieho outdoorového vybavenia
- predajňu športových a turistických potrieb
- zázemie pre organizované cyklovýlety, turistiku alebo transfer bicyklov

Výhodou je možnosť celoročného využitia – letná cyklistická sezóna môže byť prirodzene doplnená zimnou ponukou lyží, snowboardov a skialpového vybavenia.

OBJEKT NIE JE VIAZANÝ IBA NA ŠPORTOVÉ VYUŽITIE

Svojou dispozíciou a polohou môže byť zaujímavý aj pre klasické podnikateľské využitie:

showroom a predajňa

- špecializovaná predajňa
- predajňa okien, dverí, podláh či interiérového vybavenia
- sídlo firmy s kancelárskimi a skladištnými priestormi
- servisná prevádzka
- skladové a administratívne priestory
- investičná nehnuteľnosť na prenájom
- gastro prevádzka

DISPOZÍCIA A VÝHODY

Objekt ponúka priestory v suterene, prízemí, poschodí a v podkrovní

V prízemnej časti sa nachádza sociálne zariadenia, garáž a vonkajšie priestory s terasou, prístreškami a krbom.

Na poschodí sa nachádza súčasná prevádzka pohostinstva, menšia kuchynka a skladové priestory. V suteréne sú ďalšie skladové priestory.

Pozemok s výmerou 676 m² poskytuje priestor na parkovanie, vonkajšie posedenie, prípadne stojany

a zázemie pre bicykle či ďalšie podnikateľské využitie.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete.

PREČO MÔŽE BYŤ TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJÍMAVÁ?

- približne 240 m² úžitkovej plochy
- 676 m² vlastný pozemok
- poloha pri hlavnej komunikácii
- približne 5 km od Martina
- smer Jasenská dolina a okolité rekreačné lokality
- parkovanie priamo na pozemku
- garáž a skladové priestory
- všetky inžinierske siete
- možnosť zmeny súčasného využitia
- potenciál pre celoročné podnikanie v oblasti športu a cestovného ruchu
- vhodné aj ako showroom, sídlo firmy, servis, obchod alebo investičný objekt

Nehnutelnosť je zaujímavá najmä pre podnikateľa, ktorý nechce kupovať iba hotový priestor, ale hľadá objekt s možnosťou vytvoriť si vlastný podnikateľský koncept.

Aktuálne je objekt využívaný ako pohostinstvo. Nový vlastník môže v tejto činnosti pokračovať alebo využiť potenciál nehnuteľnosti na úplne iný podnikateľský zámer.

Cena: 119 000 €

Pre bližšie informácie, technické podklady a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

kontakt: 0907 686 144





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

