



Prenájom, univerzálna hala, 100m²-400m² - Martin



3,46 €/m²/mesiac

cena je bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Československej armády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom vykurovanú zateplenú halu s MOŽNOSŤOU ROZDELENIA na 2 až 4 SAMOSTATNÉ sekcie o rozlohe 100-200 m² so sekčnou bránou, žeriavom, vzduchovým centrálnym kompresorom, kanceláriou, zázemím pre zamestnancov - sprca, wc, kuchynka, šatňa.

- možnosť rozdelenie haly na 2 až 4 samostatné kóje s rozlohou od 100-200 m² s veľkou svetlou výškou a prístupovou bránou.
- Výška haly: 10,2 m,
- Sekčná brána: 4,43 × 4,42 m,
- Podlaha: priemyselná leštená betónová,

- osvetlenie: LED,
- Kúrenie: plynový kalóřifer,
- Obvodové múry: železobetónová konštrukcia s výmurovkou PORFIX s 10cm zateplením
- Celková plocha: 388 m² (vrátane kancelárií a zázemia)

VYBAVENIE haly:

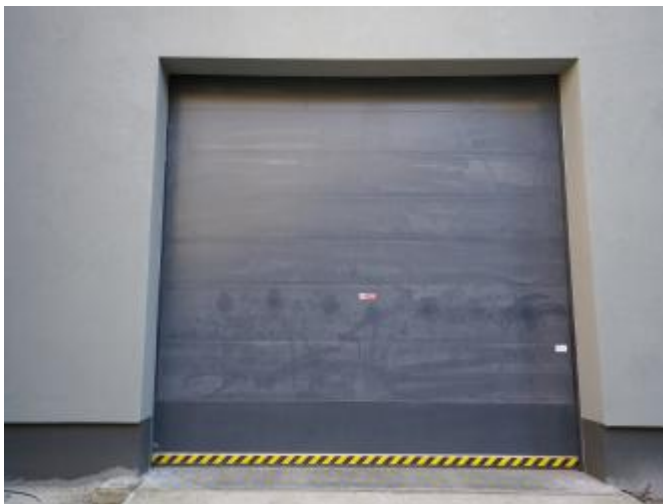
- Žeriav s nosnosťou 3 200 kg a výškou 6 m
- Dráha portálového žeriavu po celom obvode haly, bez samotného žeriavu
- Centrálna vzduchová kompresorová sústava s vývodmi na náradie
- Nové rozvody elektrickej energie
- Elektrická rozvodňa
- Zázemie pre zamestnancov: kancelária, šatňa, sprcha a wc
- parkovanie pre cca 8vozidiel pri hale

Možné účely využitia haly:

- Detailingové štúdio / Ručná umývaňa
- Malí remeselníci: Stolári, zámočníci, výrobcovia hliníkových okien či reklám.
- Servis a sklad fotovoltiky / tepelných čerpadiel
- E-shopy s vlastným odberným miestom.
- výrobná činnosť
- kovovýroba (vdďaka žeriavu s nosnosťou 3 200 kg a priemyselnej podlahe)
- sklad ťažších predmetov - nosnosť podlahy a žeriavu to umožniť
- servisné stredisko (napr. pre poľnohospodárske stroje, stavebné stroje)
- dielne s vlastným zázemím pre zamestnancov
- výroba s kombinovaným sklado a kanceláriou

kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

