



Prenájom, 1 izb. byt 30m² s veľkou loggiou 6m², Martin - širšie centrum

**450 €/mesiac**

+20€ zálohová platba za el. energiu

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ladislava Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Zastavaná plocha:	30 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom prerobený, čiastočne zariadený 1. izbový byt v Martine na ulici Ladislava Novomeského.

BYT: sa nachádza na 1 poschodí . Orientácia juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: 1 izbový byt s loggiou a pivnicou: kuchynský kút o rozlohe 2m², kúpeľňa s vaňou a WC o rozlohe 3,5m², obytná miestnosť o rozlohe: 20,5m², predsieň o rozlohe 2,5m²

VEĽKOSŤ: 30m² + 6m² zasklená loggia.

ZARIADENIE: šatníková skriňa v predsieni. V izbe: skrinka, jedno - posteľ, chladnička, stôl + 2 stoličky, práčka v kúpeľni. Kuchynská linka s indukčnou platňou.

DOSTUPNOSŤ: Pešia chôdza na hlavné námestie alebo k Lekárskej univerzite trvá približne 5 až 10 minút, vďaka čomu si ulica zachováva výhodu tichého bývania s okamžitým dosahom na mestskú infraštruktúru.

MESAČNÝ NÁJOM BEZ EI. ENERGIE: 450€ (platba v hotovosti - podľa dohody). Plus zálohová platba za elektrinu 20 Eur.

ZÁLOHY ZA ENERGIE V CENE NÁJMU : teplá a studená voda, kúrenie,

NÁJOMNÁ ZMLUVA: 1 ročná na dobu určitú

ZVIERATÁ V BYTE: nie sú povolené

FAJČENIE: nie je povolené

PLATBA PRI NÁSTUPE: 920€ (1x nájom 450€ + 1x záloha za el.energiu: 20€ + 1x vratný depozit 450€) + 450€ servisný poplatok RK

VRATNÝ DEPOZIT PRI RIADNOM UKONČENÍ NÁJMU: 450 €

VÝPOVEDNÁ DOBA: 2 mesiace alebo dohodou

K DISPOZÍCII: ihneď

kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

