



PREDAJ, Zrekonštruovaný, zariadený 3-izbový byt s nízkymi nákladmi | Sučany | Martin



149 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Sučany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – stačí sa nasťahovať | Sučany pri Martine

Hľadáte priestorový byt bez nutnosti ďalších investícií? Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v oblúbenej obci Sučany ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Martina.

Byt s výmerou cca 71 m² s pivnicou sa nachádza na 3. poschodí z 5 v bytovom dome s výťahom. Vďaka tomu, že ide o stredový byt, ponúka príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka a nízke náklady na vykurovanie.

Dispozícia pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC a loggie. Denná časť bytu je orientovaná na východ, nočná časť na

západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa so zariadením podľa dohody. Novému majiteľovi tak poskytuje možnosť okamžitého bývania bez ďalších investícií.

Výhody bytu

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ loggia a pivnica
- ✓ výťah
- ✓ nízke mesačné náklady približne 120 € / 1 osoba
- ✓ optický internet
- ✓ bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- ✓ pokojná lokalita s množstvom zelene a priestorom pre deti + plnohodnotná občianska vybavenosť

Lokalita

Sučany patria medzi najobľúbenejšie obce v okolí Martina. Ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, poštu, reštaurácie, kaviarne aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Výborná dopravná dostupnosť do Martina aj Žiliny, železničná stanica a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy robia zo Sučian ideálne miesto na bývanie.

Milovníkov aktívneho oddychu potešia športoviská, cyklotrasy a turistické chodníky vedúce do Malej a Veľkej Fatry. V blízkom okolí sa nachádzajú aj obľúbené výletné miesta, ako Šútovský vodopád, hrad Sklabiňa či množstvo rekreačných lokalít.

Ak hľadáte byt, ktorý spája moderné bývanie, pokojné prostredie a výbornú občiansku vybavenosť, táto ponuka určite stojí za vašu pozornosť.

kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

