



Na predaj 3 izbový byt Záturčie

165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin-Záturčie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

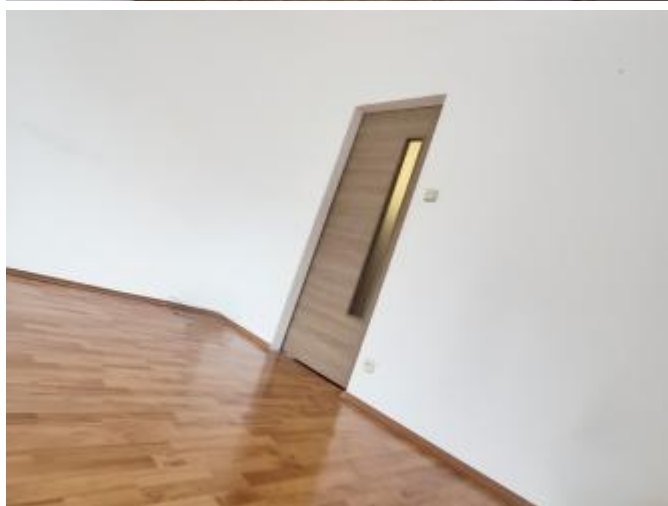
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	77 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Orientácia:	Západ, Sever
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAXprofi ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 77 m², nachádzajúci sa v časti Martin- Záturčie na prízemí zatepleného bytového domu s výťahom. Byt disponuje praktickou dispozíciou a pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej bola vymurovaná špajza, samostatného WC, kúpeľne, priestrannej obývacej izby z ktorej sa prechádza do kuchyne, veľkej detskej izby, spálne a murovanej presklenej loggie orientovanej na juh, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka. Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie boli realizované nové elektrické rozvody okrem dvoch miestností, podlahy, stierky, plastové okná, rekonštrukcia bytového jadra, ako aj nové obklady a dlažby v kúpeľni a WC. Byt je vo

veľmi dobrom technickom stave, pričom budúcemu majiteľovi ponúka možnosť doladiť si interiér podľa vlastných predstáv formou estetických úprav. K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je verejné, pričom obyvatelia bytového domu majú zabezpečené bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie plné zelene pre komfortné bývanie.. V prípade záujmu vám radi poskytneme ďalšie informácie. Preto nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

