MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



Na predaj, priestranný 3(4)-izbový byt 77 m² – Martin Záturčie



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Záturčie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Priechodná izba:	*áno*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*78 m²*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*78 m²*	*Celková plocha:*	*77 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*7 m²*
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	*Juh, Sever*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
		Plyn:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt s loggiou a možnosťou vytvorenia 4. izby | Martin – Záturčie

Hľadáte byt, ktorý ponúka dostatok priestoru pre rodinu a zároveň možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv? Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 77 m², nachádzajúci sa v lokalite Martin – Záturčie.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, seniori aj tí, ktorí preferujú pohodlný prístup.

Jednou z jeho najväčších výhod je priamy prístup do upraveného vnútrobloku, ktorý ponúka bezpečné prostredie pre deti, detské ihrisko, lavičky a dostatok zelene na oddych.

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s praktickým murovaným úložným priestorom, samostatného WC, kúpeľne, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na slnečnú južne orientovanú loggiu, spálne a veľkej izby, ktorú je možné jednoduchou stavebnou úpravou rozdeliť na dve samostatné izby. Vďaka tomu môže byt slúžiť aj ako 4-izbový, čo výrazne zvyšuje jeho potenciál pre väčšiu rodinu.

Orientácia bytu: juh / sever.

Stav bytu:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- *nové elektrické rozvody (okrem dvoch izieb),*
- *plastové okná,*
- *nové podlahy,*
- *stierky,*
- *rekonštrukciu bytového jadra,*
- *nové obklady a dlažby,*
- *rohovú kuchynskú linku.*

Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave. Novému majiteľovi umožňuje bývať okamžite a zároveň si interiér dokončiť podľa vlastného vkusu bez rozsiahlych stavebných zásahov.

K bytu patrí pivnica. Parkovanie je verejné s dostatkom parkovacích miest v okolí bytového domu.

Lokalita

Martin – Záturčie patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti na rodinné bývanie. V pešej dostupnosti nájdete materské a základné školy, detských aj odborných lekárov, zubnú ambulanciu, poštu, lekáreň, obchody (Lidl, COOP Jednota), reštaurácie, kaviarne aj ďalšie služby.

Lokalita ponúka množstvo zelene, detských ihrísk, športovísk a oddychových zón. Výborná občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie a rýchla dostupnosť do centra mesta robia zo Záturčia ideálne miesto pre pokojný rodinný život.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva, protokolárne odovzdanie bytu aj prepis energií.

Radi vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme termín obhliadky.

MAX PROFI Reality
0907 686 144






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Siakľová***
Telefón : ***+421 907 686 144***
E-mail: ***siaklova@maxprofi.sk***