



## Na prenájom, univerzálna zateplená hala - Martin, 388m<sup>2</sup>

**3,46 €/m<sup>2</sup>/mesiac***cena je bez DPH*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Československej armády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	388 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	388 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	388 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	388 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobeny	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	388 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálny priestor pre vašu firmu v meste Martin (výrobný, skladový alebo prevádzkový)

Ponúkame na PRENÁJOM vykurovanú HALU - rýchle napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D1, čo zabezpečuje priame spojenie medzi jednotlivými regiónmi Slovenska a tiež okolitými štátmi. Ideálna dostupnosť aj pre zásobovanie a logistiku alebo centrálny sklad.

Celková plocha: 388 m<sup>2</sup> (vrátane kancelárie a zázemia)

Výška haly: 10,2 m,

*Sekčná brána: 4,43 × 4,42 m,*

*Podlaha: priemyselná leštená betónová,*

*osvetlenie: LED,*

*Kúrenie: plynový kalorifer,*

*Obvodové múry: železobetónová konštrukcia s výmurovkou PORFIX s 10cm zateplením*

- *VYBAVENIE haly:*

*Žeriav s nosnosťou 3 200 kg a výškou háku 6 m*

*Dráha portálového žeriavu po celom obvode haly, bez samotného žeriavu*

*Centrálna vzduchová kompresorová sústava s vývodmi na náradie*

*Nové rozvody elektrickej energie*

*Elektrická rozvodňa*

*Zázemie pre zamestnancov: kancelária, šatňa, sprcha a wc*

*parkovanie pre cca 8 vozidiel pri hale*

*Možné účely využitia haly:*

- *výrobná činnosť*
- *ľahká výroba, montážne linky, remeselná výroba*
- *kovovýroba (vďaka žeriavu s nosnosťou 3 200 kg a priemyselnej podlahe)*
- *drevospracujúca výroba, stolárstvo*
- *výroba strojárskych dielov alebo servis strojov*
- *skladovanie a logistika*
- *sklad tovaru alebo materiálu (paletové regály, manipulačná technika)*
- *sklad ťažších predmetov - nosnosť podlahy a žeriav to umožňujú*
- *distribučné stredisko s dobrým napojením na obchvat*
- *služby a prevádzka firmy*
- *servisné stredisko (napr. pre poľnohospodárske stroje, stavebné stroje)*
- *dielne s vlastným zázemím pre zamestnancov*
- *výroba s kombinovaným skladoom a kanceláriou*

*Možnosť úprav priestorov - napr. vlastná výrobná linka, zmena dispozície - po odsúhlasení prenajímateľa.*

*kontakt: 0910 988 442*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slávka Borošova**  
**+421 910 988 442**  
**borosova@maxprofi.sk**

