



## Prenájom, 3 izbový byt 137m<sup>2</sup> so záhradou - Martin, širšie centrum

**780 €/mesiac**

vrátane parkovania a záhrady

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priehradka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	137 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	137 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom priestranný, veľkometrážny, kompletne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa v širšom centre mesta Martin – lokalita Priehradka. Byt je k dispozícii od 01.07.2026

Byt s výmerou 137 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva sa nachádza na 1. podlaží rodinného domu so samostatným vchodom, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfort bývania. Súčasťou prenájmu je aj možnosť využívania prilahlej záhrady a parkovacieho miesta vo dvore.

#### Dispozícia:

Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, priestrannej haly, kúpeľne s WC. K dispozícii je aj vstupná chodba, schodisko a samostatná miestnosť s práčkou (práčovňa).

Na prízemí rodinného domu sa nachádza ambulancia s dennou prevádzkou v čase približne od 7:00 do 16:00 hod.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť: centrum mesta 5 min pešo, pošta: 2 min, MHD a medzimestské spoje: 4 min, železničná stanica: 10 min

**Dôležitá informácia:**

Vzhľadom na charakter budovy a dennú prevádzku ambulancie je byt vhodný pre pokojných a ohľaduplných nájomníkov, ktorí preferujú tiché bývanie. Byt nie je vhodný pre chov domácich zvierat.

**Cena a podmienky:**

Nájomné: 780 € / mesiac (vrátane energií, parkovania a využívania záhrady), Internet nie je zahrnutý v cene , ale je dostupný.

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x nájomné: 780 €, 1x VRATNÝ depozit: 780 € a jednorazový servisný poplatok: 780 €

**Výhody:**

- výborná lokalita
- súkromie ako v rodinnom dome
- samostatný vchod
- záhrada s možnosťou oddychu
- parkovanie vo dvore

Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné a komfortné prostredie s výbornou dostupnosťou.

tel. kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Slávka Borošova**  
**+421 910 988 442**  
**[borosova@maxprofi.sk](mailto:borosova@maxprofi.sk)**

