



## PRENÁJOM | 2-izbový byt, 66m<sup>2</sup>, loggia s výhľadom, 2 parkovacie miesta | Martin - Ľadoveň

**650 €/mesiac**

vrátane energií a 2 parkovacích miest

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	J. Šípoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality ponúka na prenájom štýlový a svetlý 2-izbový byt v novostavbe v oblúbenej lokalite Martin - Ľadoveň, ktorý spája komfort moderného bývania s pokojom prírody.

Byt s výmerou 66 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a už pri vstupe pôsobí vzdušne a harmonicky. Súčasťou bytu je aj loggia s krásnym výhľadom na hory, ideálna na rannú kávu či pokojné večerné posedenie pri západe slnka. Byt je orientovaný na západnú stranu, vďaka čomu si môžete vychutnať príjemné popoludňajšie svetlo a atmosféru podvečera priamo z pohodlia domova.

Veľkou pridanou hodnotou sú až dve parkovacie miesta, čo je v súčasnosti výrazný benefit a záruka pohodlia bez každodenného hľadania parkovania.

*Dispozícia a priestor: Byt je navrhnutý s dôrazom na praktickosť aj komfort:*

- vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom
- samostatná spálňa s priamym vstupom na loggiu
- priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- vstup na loggiu z obývacej izby aj zo spálne

*Zariadenie a štandard: byt sa prenajíma kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie:*

- moderná kuchyňa so spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska)
- obývací časť s pohodlnou sedacou súpravou a TV
- spálňa s manželskou posteľou a dostatkom úložného priestoru
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou
- K bytu prislúcha aj pivnica (cca 2 m<sup>2</sup>)

*Lokalita:*

*Tichá a zelená lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 10 minút pešo) ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a oddychom v prírode.*

*Cena a podmienky: mesačný nájom: 650 € vrátane energií a 2 parkovacích miest*

*Pri podpise zmluvy sa hradí:*

- nájom: 650 €
- vratný depozit: 650 €
- jednorazový administratívno-servisný poplatok: 650 €

*Spolu pri nástupe: 1.950 €*

*Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné a pokojné bývanie. Uprednostňuje sa dlhodobý prenájom, nefajčiari, bez domácich zvierat.*

*V prípade záujmu vás radi prevedieme touto nehnuteľnosťou osobne.*

*kontakt na kanceláriu: 0910 988 442*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Tutková**  
**+421 917 607 065**  
**tutkova@maxprofi.sk**

