



PRENÁJOM | 2-izbový byt, 66m², loggia s výhľadom, 2 parkovacie miesta | Martin - Ľadoveň

**650 €/mesiac**

vrátane energií a 2 parkovacích miest

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	J. Šípoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality ponúka na prenájom štýlový a svetlý 2-izbový byt v novostavbe v oblúbenej lokalite Martin - Ľadoveň, ktorý spája komfort moderného bývania s pokojom prírody.

Byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 3. poschodí s výťahom a už pri vstupe pôsobí vzdušne a harmonicky. Súčasťou bytu je aj loggia s krásnym výhľadom na hory, ideálna na rannú kávu či pokojné večerné posedenie pri západe slnka. Byt je orientovaný na západnú stranu, vďaka čomu si môžete vychutnať príjemné popoludňajšie svetlo a atmosféru podvečera priamo z pohodlia domova.

Veľkou pridanou hodnotou sú až dve parkovacie miesta, čo je v súčasnosti výrazný benefit a záruka pohodlia bez každodenného hľadania parkovania.

Dispozícia a priestor: Byt je navrhnutý s dôrazom na praktickosť aj komfort:

- vstupná chodba so vstavaným úložným priestorom
- samostatná spálňa s priamym vstupom na loggiu
- priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- vstup na loggiu z obývacej izby aj zo spálne

Zariadenie a štandard: byt sa prenájma kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie:

- moderná kuchyňa so spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska)
- obývací časť s pohodlnou sedacou súpravou a TV
- spálňa s manželskou posteľou a dostatkom úložného priestoru
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou
- K bytu prislúcha aj pivnica (cca 2 m²)

Lokalita:

Tichá a zelená lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 10 minút pešo) ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a oddychom v prírode.

Cena a podmienky: mesačný nájom: 650 € vrátane energií a 2 parkovacích miest

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- nájom: 650 €
- vratný depozit: 650 €
- jednorazový administratívno-servisný poplatok: 650 €

Spolu pri nástupe: 1.950 €

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné a pokojné bývanie. Uprednostňuje sa dlhodobý prenájom, nefajčiari, bez domácich zvierat.

V prípade záujmu vás radi prevedieme touto nehnuteľnosťou osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Tutková
+421 917 607 065
tutkova@maxprofi.sk

