



Záhradná chatka s výhľadom a nízkymi nákladmi, záhrada 339m2, Martin

**36 500 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	martin - hrby
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	373 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1985
Počet izieb:	3	Celková plocha:	55 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Terasa plocha:	12 m ²
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vlastná chatka s elektrikou, vodou a pozemkom – dostupná cesta k víkendovému oddychu

Chatka sa nachádza v pokojnej chatárskej oblasti Martin - Hrby pri Bystricike, len pár minút od mesta Martin, v krásnom prostredí s výhľadmi na okolie Malej a Veľkej Fatry. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná najmä pre svoj pokoj, zeleň a príjemnú komunitu chatárov.

Samotná chatka má prízemie, poschodie a podkrovie, ktoré poskytuje priestor na spanie. Prízemie s veľkou terasou je murované a ponúka praktické zázemie – kuchynku, sklad či pivničku

vhodnú na uskladnenie potravín alebo úrody zo záhrady. Poschodie je drevené, presvetlené a nachádzajú sa tu dve miestnosti. Jedna väčšia slúžiaca ako oddychová miestnosť s južne orientovaným vikierom a krásnym výhľadom. Z druhej menšej miestnosti sa dostanete do podkrovia, ktoré slúži na spanie.

Technický stav a vybavenie:

sedlová strecha s vikierom, plechová krytina, suterén murovaný, vrchná časť drevená, chatka je napojená na elektrinu a pitnú vodu.

Pozemok je v osobnom vlastníctve, má výmeru 373 m², je terasovitý, slnečne orientovaný s výhľadmi ktoré sa len tak neopozerajú. Voda je privedená aj na pozemok.

Veľkou výhodou sú aj veľmi nízke ročné náklady, vďaka čomu ide o dostupnú alternatívu k drahým rekreačným nehnuteľnostiam.

Poplatky:

40 € / rok – fond opráv,

15 € / rok alebo odpracovanie 5 brigádnických hodín,

pitná voda podľa reálneho odberu,

elektrina podľa dodávateľa.

Parkovanie je možné pred vstupom do osady a toaleta sa nachádza pri jej vstupe.

Toto miesto je ideálne pre každého, kto chce mať svoj vlastný kúsok prírody bez veľkých investícií – či už na víkendové úniky z mesta, záhradkárčenie, posedenia s priateľmi alebo pokojné chvíle s rodinou.

Stačí prísť, otvoriť bránu osady a užívať si ticho, zeleň a výhľady.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

