



Na prenájom, univerzálna zateplená hala - Martin, 388m²



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Československej armády
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	388 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	388 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	388 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	388 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	388 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálny priestor pre vašu firmu v meste Martin (výrobný, skladový alebo prevádzkový)

Ponúkame na PRENÁJOM vykurovanú HALU - rýchle napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D1, čo zabezpečuje priame spojenie medzi jednotlivými regiónmi Slovenska a tiež okolitými štátmi. Ideálna dostupnosť aj pre zásobovanie a logistiku alebo centrálny sklad.

Celková plocha: 388 m² (vrátane kancelárie a zázemia)

Výška haly: 10,2 m,

Sekčná brána: 4,43 × 4,42 m,

Podlaha: priemyselná leštená betónová,

osvetlenie: LED,

Kúrenie: plynový kalorifer,

Obvodové múry: železobetónová konštrukcia s výmurovkou PORFIX s 10cm zateplením

- *VYBAVENIE haly:*

Žeriav s nosnosťou 3 200 kg a výškou háku 6 m

Dráha portálového žeriavu po celom obvode haly, bez samotného žeriavu

Centrálna vzduchová kompresorová sústava s vývodmi na náradie

Nové rozvody elektrickej energie

Elektrická rozvodňa

Zázemie pre zamestnancov: kancelária, šatňa, sprcha a wc

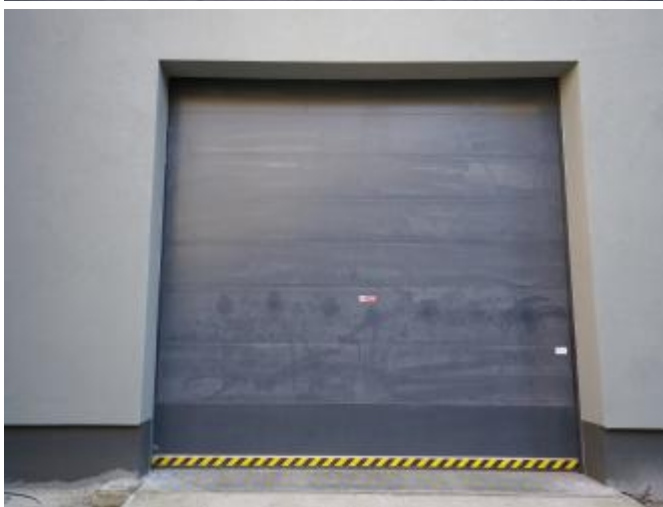
parkovanie pre cca 8 vozidiel pri hale

Možné účely využitia haly:

- *výrobná činnosť*
- *ľahká výroba, montážne linky, remeselná výroba*
- *kovovýroba (vďaka žeriavu s nosnosťou 3 200 kg a priemyselnej podlahe)*
- *drevospracujúca výroba, stolárstvo*
- *výroba strojárskych dielov alebo servis strojov*
- *skladovanie a logistika*
- *sklad tovaru alebo materiálu (paletové regály, manipulačná technika)*
- *sklad ťažších predmetov - nosnosť podlahy a žeriav to umožňujú*
- *distribučné stredisko s dobrým napojením na obchvat*
- *služby a prevádzka firmy*
- *servisné stredisko (napr. pre poľnohospodárske stroje, stavebné stroje)*
- *dielne s vlastným zázemím pre zamestnancov*
- *výroba s kombinovaným sklado a kanceláriou*

Možnosť úprav priestorov - napr. vlastná výrobná linka, zmena dispozície - po odsúhlasení prenajímateľa.

kontakt: 0910 988 442



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

