



## Na predaj, pozemok, vhodný aj na kontajnerové domy, Podhradie, Martin

**32 €/m<sup>2</sup>***sme otvorení serióznym cenovým návrhom*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Podhradie
Ulica:	podhradie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2125 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2125 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Investičná príležitosť v srdci Turca - budúce stavebné pozemky v obci Podhradie (okres Martin) vhodné na kontajnerové domy.*

*V zastúpení klienta ponúkame na predaj dva atraktívne pozemky zahrnuté v územnom pláne obce Podhradie:*

- 1982m<sup>2</sup> + podiel na prístupe 1/2 z 143m<sup>2</sup> - cena 32€/m<sup>2</sup>*
- 2116 m<sup>2</sup> - cena 38 €/m<sup>2</sup>, zároveň sme však otvorení vašim serióznym cenovým návrhom.*
- k dispozícii je tiež možnosť odkúpenia podielu na ďalších susediacich pozemkoch v celkovej výmere 2.397 m<sup>2</sup> - cena 25€/m<sup>2</sup>*

*Pozemky je možné kúpiť spolu alebo samostatne.*

*Základné informácie:*

- vo výlučnom vlastníctve
- zamerané geometrickým plánom
- zahrnuté v územnom pláne obce - určené na: výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť
- vhodné aj pre mobilné, modulárne alebo kontajnerové domy
- ideálne ako investícia do budúcej výstavby

Územnoplánovacia informácia obce Podhradie a mapové podklady sú k nahliadnutiu v realitnej kancelárii, alebo po telefonickom dohovore odošleme na e-mail.

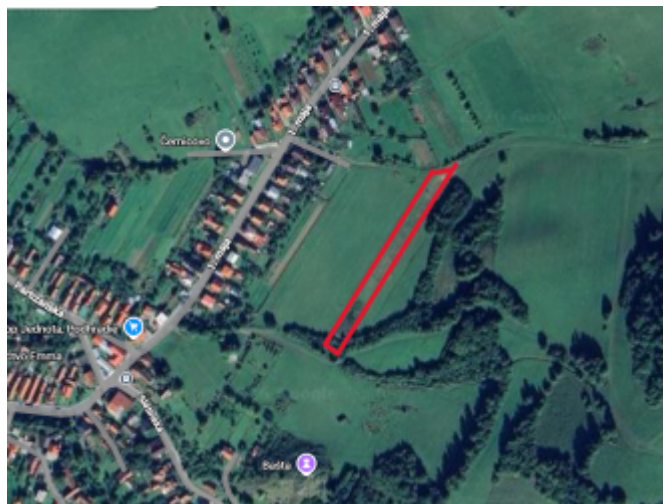
Lokalita: Obec Podhradie sa nachádza v okrese Martin, v pokojnom prostredí Turčianskej kotliny, obklopená prírodou Malej a Veľkej Fatry. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú:

- pokojné bývanie mimo ruchu mesta
- krásne výhľady a čisté životné prostredie
- blízkosť turistiky, cyklotrás a prírodných atrakcií
- dobrú dostupnosť do mesta Martin

Okolie ponúka množstvo možností na rekreáciu - turistiku, hubárčenie, lyžovanie či relax v prírode. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávka autobusu a materská škola. Odkaz použitý z oficiálnej stránky obce: <https://podhradie-martin.sk/obec/obec-v-kocke/>

☎ 0952 036 941, 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slávka Borošova**  
**+421 910 988 442**  
**borosova@maxprofi.sk**

