



Na predaj, 2izbový byt, 61m2, loggia, Martin, časť Priekopa



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Devínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Skladová plocha:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	panelová stavba

Typ výbavy:	nevybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Celková plocha:	61 m ²
Plocha loggie:	2 m ²
Pivnica plocha:	3 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****REZERVOVANÉ*****

Na predaj 2-izbový priestranný byt 61m2 v Martine - časť Priekopa, ulica Devínska, zariadený so zasklenou loggiou a pivnicou. Byt je ihneď voľný, pripravený k nasťahovaniu. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v zateplenom 3-poschodovom bytovom dome, v pokojnom a zelenom prostredí vhodnom na prechádzky a oddych. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: nové rozvody, nová strecha, zateplenie.

Stav bytu a vybavenie:

- čiastočná malá rekonštrukcia
- nové plastové okná
- kúpeľňa vybavená sprchovacou kabínkou.
- samostatné WC
- zasklená loggia so zasúvacími časťami
- podlahy: spálňa/izba – pôvodné parkety, kuchyňa, chodba, obývačka – plávajúca podlaha
- súčasťou predaja je aj zariadenie bytu
- byt je bez tiarch
- parkovanie verejné pred bytovým domom

V pešej dostupnosti sa nachádza: železničná stanica, MHD, škôlka, základná škola, obchody a nákupné možnosti, pošta, veterinárna ambulancia, domov pre seniorov.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba s výstupom na loggiu
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC

Orientácia: V/Z

spálňa – západ, kuchyňa a obývacia izba s loggiou – východ

Náklady: mesačné náklady pre 1 osobu: 128 € + elektrina (príp. plyn)

Lokalita je tichá, plná zelene, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je ideálny pre: mladé páry alebo jednotlivcov, investorov hľadajúcich byt vhodný na okamžitý prenájom

Ak hľadáte byt v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a možnosťou úprav podľa vlastných predstáv, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Obhliadky prebiehajú v čase 10:30 – 15:00 hod. z dôvodu aktuálne odhlásenej elektriny v byte.

Uprednostníme kupujúceho s vlastnými finančnými prostriedkami.

Bytový dom má vystavený energetický certifikát - potreba energie na vykurovanie B



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

