



Na predaj, chatka so záhradou 373m2, Martin, časť Hrby

Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Hrby
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	373 m ²	Rok výstavby:	1982
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Zastavaná plocha:	30 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj chatkou so záhradou v oblúbenej záhradkárskej osade Martin - Hrby, len na skok od obce Bystrička pri Martine.

Pozemok má 373 m² a nájdete na ňom príjemnú 30 m² chatku s 11 m² terasou, ktorá je ako stvorená na oddych, víkendové gulášovanie či pokojné posedenia s rodinou a priateľmi — alebo na chvíle, keď človek jednoducho potrebuje uniknúť od ruchu bežných dní.

Chatka je osadená v mierne kaskádovitom teréne a pôsobí veľmi príjemne a romanticky.

Má dve podlažia, podkrovie a malú pivničku. Jej celkový charakter zostal autentický k obdobiu, v ktorom bola postavená (rok 1982) – čo jej dodáva atmosféru a pravého „chatárskeho“ ducha. Do chatky je zavedená električka, voda je privedená na terasu.

Južne orientovaná terasa ponúka pekný výhľad na okolitú zeleň a je prirodzeným centrom oddychu.

Z terasy sa vstupuje do dennej časti, ktorú tvorí:

- *priestrannejšia miestnosť s komínom a prípravou na piecku,*
- *jedna menšia miestnosť – vhodná napríklad na dobudovanie WC,*
- *chodbička s prístupom do pivničky.*

Do nočnej časti sa vchádza z boku chatky, z vyvýšenej časti pozemku, odkiaľ je vstup do podkrovia – vhodného na spanie alebo úložisko.

Technický stav a vybavenie:

- *sedlová strecha s vikierom, plechová krytina,*
- *suterén murovaný, vrchná časť drevená,*
- *chatka je napojená na elektrinu,*
- *pitná voda privedená na terasu a hornú časť pozemku.*

Výstavba začala v roku 1982. Podľa platného stavebného zákona je potrebné požiadať o osvedčenie o spôsobilosti stavby na užívanie – radi vám všetko vysvetlíme osobne.

Parkovanie a zázemie osady:

- *toalety sú centrálné pri vstupe do osady,*
- *parkovanie je možné pred osadou.*

Poplatky:

- *40 € / rok – fond opráv,*
- *15 € / rok alebo odpracovanie 5 brigádnických hodín,*
- *pitná voda podľa reálneho odberu,*
- *elektrina podľa dodávateľa.*

Pre koho je toto miesto ideálne?

Pre každého, kto túži mať svoj vlastný kúsok prírody na oddych či pestovanie.

Či už si chcete cez víkend uvariť guláš s rodinou, posediť pri kávičke s priateľmi, alebo načerpať energiu v tichu a pokoji.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

