



Na predaj energeticky úsporný rodinný dom 138m², Martin, Bystrička

234 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bystrička pri Martine
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	414 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	138 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Pivnica plocha:	18 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MAX PROFÍ Reality exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový zrekonštruovaný **nízkoenergetický rodinný dom** 138m² s **12-timi fotovoltaickými panelmi a 3 kW batériou** - úspora energie až 25%. Vykurovanie **tepelným čerpadlom + krb**. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 411 m², súčasťou je hospodárska budova s výmerou 48 m². Obec Bystrička je vyhľadávaná lokalita s krásnou okolitou prírodou a dobrou občianskou vybavenosťou. Okresné mesto Martin je dostupné do 5 minút.

Dispozícia:

- **Suterén:** kotolňa a skladové priestory
- **1. nadzemné podlažie:** vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia miestnosť s krbom, kúpeľňa s toaletou
- **Medzi poschodie:** vstup na veľkú terasu (25 m²) s výhľadom na okolitú prírodu
- **2. nadzemné podlažie:** priestranná spálňa s veľkým šatníkom, pracovňa a miestnosť s infra saunou.

Kľúčové vlastnosti:

- Postavený z kvalitného pórobetónu
- Zateplená strecha, škridlová krytina Mediterranean
- Zateplené obvodové múry (20 cm polystyrén)
- Nové rozvody električky, vody a odpadu
- Kuchynská linka s umývačkou riadu, sklokeramickou varnou platňou a elektrickou rúrou
- Kúpeľňa s rohovou vaňou a WC
- Podlahy keramické na 1. podlaží, laminátové na 2. podlaží
- Vykurovanie tepelným čerpadlom + krb
- Elektrické konvektory na 2. podlaží
- 12 fotovoltaických panelov s 3 kW batériou - úspora energie až 25%

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú harmonické, ekonomické a ekologické bývanie v blízkosti prírody s modernými technológiami.

Občianska vybavenosť v obci:

- Základná a materská škola
- Pošta, potraviny
- MHD

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Tutková
+421 917 607 065
tutkova@maxprofi.sk

