

Predaj, 3izb. rodinný dom, Bystrička pri Martine, 411m<sup>2</sup>**234 900 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Bystrička - Lazky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	138 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rodinný dom po rekonštrukcii s terasou, saunou a nízkymi nákladmi - Bystrička pri**

## **Martine**

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom po rekonštrukcii v oblúbenej obci Bystrička, len pár minút od Martina.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 411 m<sup>2</sup> v pokojnej lokalite v blízkosti prírody a potoka. Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova s výmerou 48 m<sup>2</sup> a veľká terasa s príjemným výhľadom na okolie.

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a ponúka úsporné bývanie vďaka tepelnému čerpadlu, krbu a fotovoltickým panelom s batériovým úložiskom. Mesačné náklady na prevádzku vrátane ohrevu vody sú približne 180 €.

## **Dispozícia domu**

### **Suterén**

- kotolňa
- skladové priestory

### **Prízemie**

- vstupná chodba
- kuchyňa
- priestranná obývacia izba s krbom
- kúpeľňa s vaňou a WC

### **Poschodie**

- spálňa so šatníkom
- pracovňa / detská izba
- miestnosť s infra saunou

## **Výhody nehnuteľnosti**

- rekonštruovaný rodinný dom
- tepelné čerpadlo + krb
- 12 fotovoltických panelov s batériou
- nízke prevádzkové náklady
- veľká terasa (25 m<sup>2</sup>)
- infra sauna
- hospodárska budova
- pokojné prostredie v blízkosti prírody
- okresné mesto Martin vzdialené približne 5 minút autom

## **Lokalita**

Bystrička patrí medzi vyhľadávané obce v regióne Turiec. Ponúka príjemné bývanie v blízkosti prírody, dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Martina. V okolí nájdete možnosti turistiky, cykloturistiky, jazdy na koni či oddychu pri vode.

Ak hľadáte menší rodinný dom s nízkymi nákladmi, modernými technológiami a príjemnou atmosférou neďaleko mesta, táto ponuka stojí za pozornosť

tel.: 0910 988 442



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Tutková**  
**+421 917 607 065**  
**tutkova@maxprofi.sk**

