



Predaj, malý domček 20m² so záhradou 692m², Martin, Stráne

144 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Korunovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Plocha pozemku:	692 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	25 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	19 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chalupu/malý domček v Martine, časť Stráne - Korunovo. Tento domček je vhodný na trvalé bývanie aj rekreáciu, ideálny pre nenáročných, ktorí hľadajú jednoduché, úsporné a pokojné bývanie v štýle "tiny house"

- Pozemok: 692 m²s ovocnými stromami a krami - susedí s potôčikom

- Zastavaná plocha: 20m², prízemie+podlažie+ čiastočne podpivničené
- Inžinierske siete: priamo na pozemku: elektrina (380 V a 220 V, nové 3-fázové hodiny), voda, žumpa (3000 l),
- Vykurovanie: piecka na drevo
- Ohrev vody: elektrický bojler (80 l)
- Strecha: plechová, sedlová s vikierom, izolovaná vatou
- Zateplenie: severná a východná strana
- Skleník, udiareň, kôlňa - odkladací priestor na záhradné náradie a ostatné príslušenstvo k domčeku, prístrešok na drevo

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti: prízemie: vchod-presklená veranda, kúpelnička s wc, kuchynský kút, obývacia miestnosť s pieckou a drevenými schodami na poschodie.. Na poschodí sa nachádza samostatná spálňa a ďalšia izba. Z boku chalupy je samostatný vchod do presklenej prístavby - zimnej záhrady.

- Rok výstavby: 1974
- Orientácia: juhovýchod
- Pozemok je kompletne oplotený s prístupom z asfaltovej cesty a s východom k pôtôčiku cez bráničku.

Je to miesto s dostatkom súkromia, zelene a priestoru na relax - príjemné bývanie pre nenáročných - všetko, čo potrebujete, na jednom pokojnom mieste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

