



Predaj slnečnej záhrady/stavebného pozemku s chatkou, 692m2, Martin

144 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Korunovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	693 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	25 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	19 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavanú záhradu o výmere 692m2 v lokalite Stráne, časť Korunovo. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, čo ho predurčuje v prípade záujmu na stavebný pozemok s IS: voda, elektrika. Súčasťou predaja je aj poschodová chatka so súpisným číslom, žumpa(3.000 lit.), udiareň, skleník a prístrešok na drevo. Okrajom pozemku preteká potôčik-prístup cez bráničku - je to ideálne miesto na oddych. Celý pozemok je oplotený a má priamy prístup z asfaltovej cesty.

Dispozícia a vybavenie chatky: 3 obytné miestnosti, kuchynka, presklená veranda, kúpeľňa + WC, kôlna, zimná záhrada so samostatným vchodom, čiastočne podpivničené

- Zastavaná plocha: 19 m² (4,8 × 4 m)
- Rok výstavby: 1974
- Orientácia: juhovýchod
- Inžinierske siete: priamo na pozemku: elektrina (380 V a 220 V, nové 3-fázové hodiny), voda, žumpa (3000 l),
- Vykurovanie: piecka na drevo
- Ohrev vody: elektrický bojler (80 l)
- Strecha: plechová, sedlová s vikierom, izolovaná vatou
- Zateplenie: severná a východná strana
- Pozemok plný zelene a súkromia
- kompletne oplotený
- vysadené ovocné stromy: čerešňa, jabloň, marhuľa, mirabelka, slivka
- ovocné kríky: ríbezle, černice

Chatka bola celoročne obývaná.

kontakt: 0910 988 442



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slávka Borošova

Telefón :

+421 910 988 442

E-mail:

borosova@maxprofi.sk

