



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj , podnikateľský objekt /so stabilným obratom/ Žabokreky, Martin

119 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Žabokreky
Ulica:	Žabokreky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	244 m ²	Rok výstavby:	1992
Skladová plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	240 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	65 m ²
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****Pozrite si video k ponuke ***** Ponúkame na predaj podnikateľský objekt ktorý sa nachádza priamo na hlavnej komunikácii v obci Žabokreky pri Martine. Pôvodne slúžil ako rekreačný domček ktorý bol postavený v roku 1983. V súčasnosti je objekt využívaný ako prevádzka pohostinstva so stabilným obratom.

Budova ponúka priestory na dvoch podlažiach. V prízemí v prístavbe sa nachádzajú sociálne zariadenia letná terasa s prístreškami a krbom na posedenie. Priamo pod budovou v pivničných priestoroch je garáž ktorá slúži ako sklad a na poschodí je prevádzka pohostinstva, malá kuchynka,

sklad. Pozemok o rozlohe 676 m² je rozdelený v predu parkovacie plochy cca na 4 auta v strede nehnuteľnosť a altánky s krbom na posedenie. Budova je napojená na všetky siete.

Objekt je možné využívať na rôzne účely ako napr:

- sídlo firmy
- obchod
- administratívno kancelárske priestory
- investičný objekt na ďalšie využitie z možnosťou prenájmu
- stolárska dielňa
- predajno - administratívne priestory (showroom)

Pre akékoľvek ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať, alebo si dohodnite priamo obhliadku ponúkanej nehnuteľnosti a zvažíte si možnosti jej využitia pre vaše účely.

kontakt: 0907 686 144





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

