



## Na predaj , podnikateľský objekt, Žabokreky, Martin

**119 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Žabokreky
Ulica:	Žabokreky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	244 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1992
Skladová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	65 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	4

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality ponúka na predaj podnikateľský objekt ktorý sa nachádza priamo na hlavnej komunikácii v obci Žabokreky pri Martine.

Pôvodne slúžil ako rekreačný domček ktorý bol postavený v roku 1983. V súčasnosti je objekt využívaný ako prevádzka pohostinstva so stabilným obratom.

Budova ponúka priestory na dvoch podlažiach. V prízemí v prístavbe sa nachádzajú sociálne zariadenia letná terasa s prístreškami a krbom na posedenie. Priamo pod budovou v pivničných priestoroch je garáž ktorá slúži ako sklad a na poschodí je prevádzka pohostinstva, malá kuchynka, sklad. Pozemok o rozlohe 676 m<sup>2</sup> je rozdelený v predu parkovacie plochy cca na 4 auta v strede

nehnutelnosť a altánky s krbom na posedenie. Budova je napojená na všetky siete.

Objekt je možné využívať na rôzne účely ako napr:

- sídlo firmy
- obchod
- administratívno kancelárske priestory
- investičný objekt na ďalšie využitie z možnosťou prenájmu
- stolárska dielňa
- predajno - administratívne priestory (showroom)

Pre akékoľvek ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať, alebo si dohodnite priamo obhliadku ponúkanej nehnuteľnosti a zvažte si možnosti jej využitia pre vaše účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Siaklová**  
**+421 907 686 144**  
**siaklova@maxprofi.sk**

