MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER

Na predaj , podnikateľský objekt, Žabokreky, Martin

127 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Žabokreky
Ulica:	Žabokreky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	240 m^2
Zastavaná plocha:	244 m^2
Skladová plocha:	65 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1992
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	240 m^2
Pivnica plocha:	65 m^2
Počet vonkajších parkovacích miest:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality ponúka na predaj podnikateľský objekt ktorý sa nachádza priamo na hlavnej komunikácii v obci Žabokreky pri Martine.

Pôvodne slúžil ako rekreačný domček ktorý bol postavený v roku 1983. V súčasnosti je objekt využívaný ako prevádzka pohostinstva so stabilným obratom.

Budova ponúka priestory na dvoch podlažiach. V prízemí v prístavbe sa nachádzajú sociálne zariadenia letná terasa s prístreškami a krbom na posedenie. Priamo pod budovou v pivničných priestoroch je garáž ktorá slúži ako sklad a na poschodí je prevádzka pohostinstva, malá kuchynka, sklad. Pozemok o rozlohe 676 m2 je rozdelený v predu parkovacie plochy cca na 4 auta v strede

nehnuteľnosť a altánky s krbom na posedenie. Budova je napojená na všetky siete.

Objekt je možné využívať na rôzne účely ako napr:

- sídlo firmy

-obchod

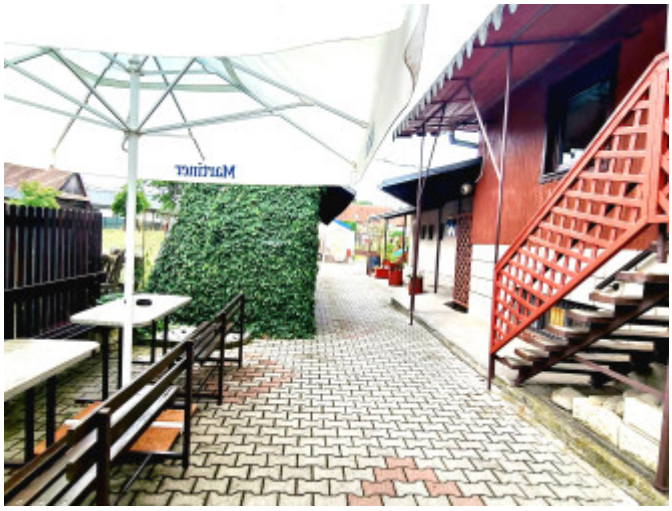
-administratívno kancelárske priestory

- investičný objekt na ďalšie využitie z možnosťou prenájmu

- stolárska dielňa

- predajno - administratívne priestory (showroom)

Pre akékoľvek ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať, alebo si dohodnite priamo obhliadku ponúkanej nehnuteľnosti a zvážite si možnosti jej využitia pre vaše účely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Siakľová***
Telefón : ***+421 907 686 144***
E-mail: ***siaklova@maxprofi.sk***