



Prenájom, komerčné, kancelárske priestory, rôzne rozlohy miestností, Martin - širšie centrum

**11,35 €/m²/mesiac**

vrátane energií a parkovania

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priehradka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	17 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Celková plocha:	17 m ²
Podlahová plocha:	17 m ²	Orientácia:	východ
Skladová plocha:	17 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka prenájmu komerčných priestorov - Martin, časť Jahodníky - voľné priestory si pozrite na priložených pôdorysoch jednotlivých poschodí:

- komerčný priestor o výmere 77 m² so samostatným vchodom na prízemí, situovaný pri hlavnom dopravnom ťahu (smer Martin - Turčianske Teplice). Priestor sa nachádza na prízemí 5-poschodovej budovy, v širšom centre mesta Martin (časť Jahodníky). Vhodné využitie: predajňa, showroom, tančiareň, výdajné miesto, e-shop alebo iné komerčné účely.

- Kancelárske a obchodné priestory na 2. až 5. poschodí s výmerou jednotlivých miestností od 17 do 38 m² nachádzajúce sa na jednotlivých poschodiach. Niektoré miestnosti sú vybavené kuchynkou, umývadlom alebo sprchovacím kútom.

- Súbor miestností na prízemí s wc a sklalom. Slúžili ako zubná ambulancia s čakárňou.

Možnosť prenajať aj celé krídlo poschodia s viacerými miestnosťami, ktoré je oddelené vlastným vstupom.

Niektoré miestnosti sú vzájomne prepojené, čo umožňuje vytvoriť komfortný komplex dvoch až troch miestností – ideálne pre väčší tím alebo viacúčelové využitie

Výhody priestorov:

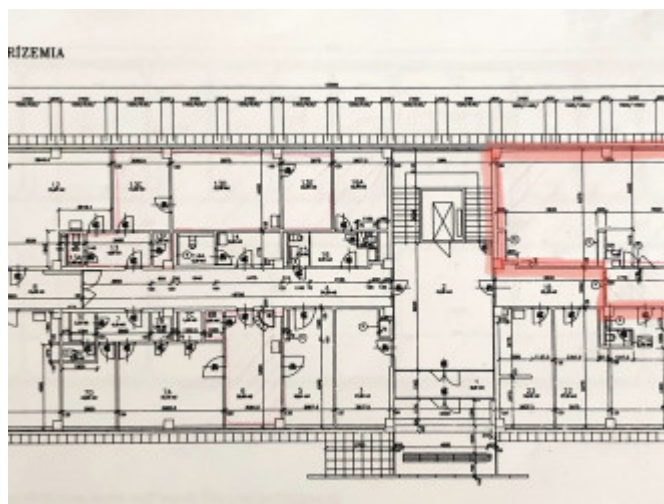
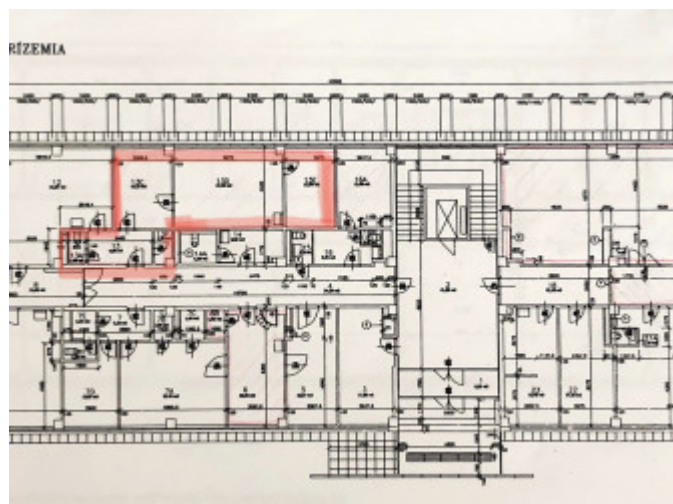
- Nonstop prístup – vstup do budovy zabezpečený čipovou kartou 24/7
- Súkromné parkovanie – vyhradené parkovisko s rampou pri budove
- Komfortné zázemie – na každom poschodí dámske a pánske toalety
- Výborná dostupnosť:
- zastávka MHD pri budove
- autobusová zastávka medzimestských spojov – 3 min. chôdze
- centrum mesta Martin – 7 min. chôdze
- pošta – 3 min. chôdze

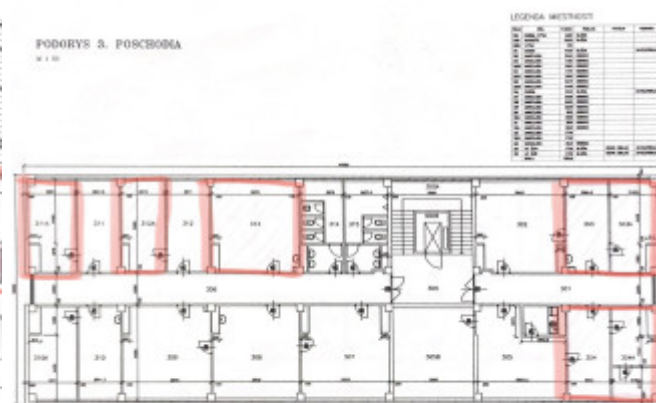
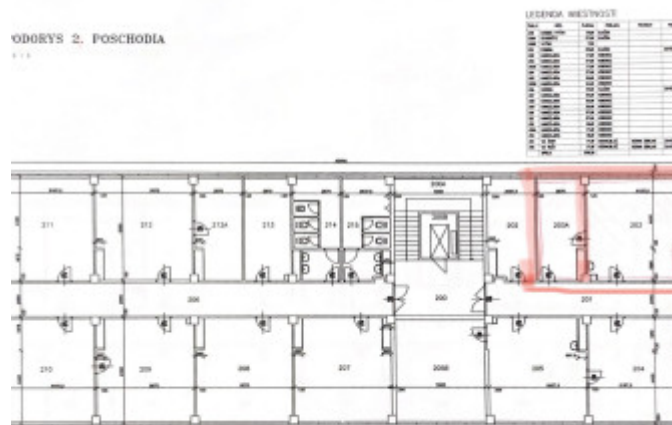
cena za nájom je vrátane energií a parkovania a bez upratovania kancelárií: plátca DPH 12,65€/m2/mesiac, neplátca DPH 11.35€/m2/mesiac

Doplňujúce informácie:

Na vyžiadanie poskytneme pôdorysy poschodí a videoobhliadku priestorov

Viac informácií radi poskytneme telefonicky alebo e-mailom





PDF vytvorené pomocou skúšobnej verzie pdfFactory Pro www.pdffactory.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

