



## Prenájom, komerčné, kancelárske priestory, rôzne rozlohy miestností, Martin - širšie centrum



**11,35 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

vrátane energií a parkovania

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Martin             |
| Obec:            | Martin             |
| Ulica:           | Priehradka         |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Energetický certifikát:  | žiadne            |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Typ budovy:              | panelová stavba   |
| Úžitková plocha:  | 17 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno               |
| Zastavaná plocha: | 17 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 17 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 17 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | východ            |
| Skladová plocha:  | 17 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Stav:             | úplne prerobný    |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka prenájmu komerčných priestorov - Martin, časť Jahodníky - voľné priestory si pozrite na priložených pôdorysoch jednotlivých poschodí:

- komerčný priestor o výmere 77 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom na prízemí, situovaný pri hlavnom dopravnom ťahu (smer Martin - Turčianske Teplice). Priestor sa nachádza na prízemí 5-poschodovej budovy, v širšom centre mesta Martin (časť Jahodníky). Vhodné využitie: predajňa, showroom, tančiareň, výdajné miesto, e-shop alebo iné komerčné účely.

- Kancelárske a obchodné priestory na 2. až 5. poschodí s výmerou jednotlivých miestností od 17 do 38 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na jednotlivých poschodiach. Niektoré miestnosti sú vybavené kuchynkou, umývadlom alebo sprchovacím kútom.

- Súbor miestností na prízemí s wc a sklalom. Slúžili ako zubná ambulancia s čakárňou.

Možnosť prenajať aj celé krídlo poschodia s viacerými miestnosťami, ktoré je oddelené vlastným vstupom.

Niektoré miestnosti sú vzájomne prepojené, čo umožňuje vytvoriť komfortný komplex dvoch až troch miestností – ideálne pre väčší tím alebo viacúčelové využitie

Výhody priestorov:

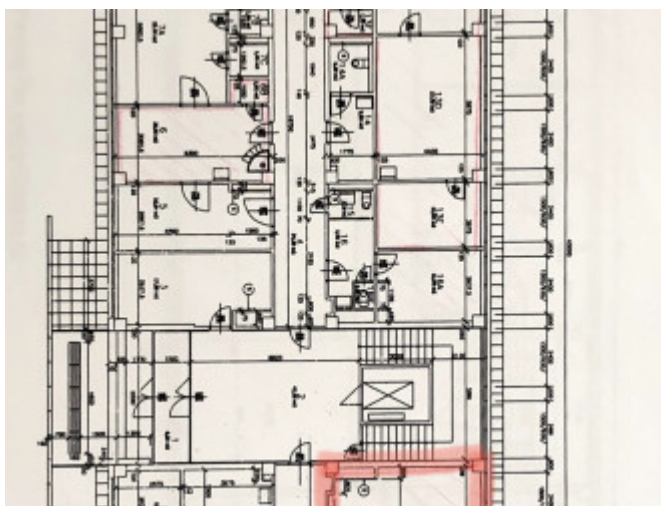
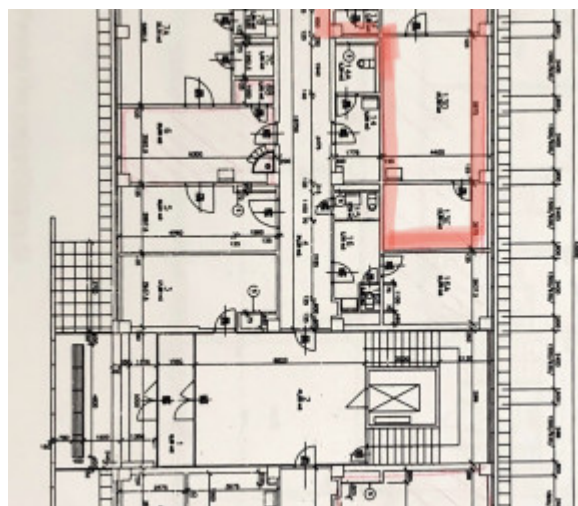
- Nonstop prístup – vstup do budovy zabezpečený čipovou kartou 24/7
- Súkromné parkovanie – vyhradené parkovisko s rampou pri budove
- Komfortné zázemie – na každom poschodí dámske a pánske toalety
- Výborná dostupnosť:
- zastávka MHD pri budove
- autobusová zastávka medzimestských spojov – 3 min. chôdze
- centrum mesta Martin – 7 min. chôdze
- pošta – 3 min. chôdze

cena za nájom je vrátane energií a parkovania a bez upratovania kancelárií: plátca DPH 12,65€/m2/mesiac, neplátca DPH 11.35€/m2/mesiac

Doplňujúce informácie:

Na vyžiadanie poskytneme pôdorysy poschodí a videoobhliadku priestorov

Viac informácií radi poskytneme telefonicky alebo e-mailom





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

Telefón :

*E-mail:*

**Slávka Borošova**

**+421 910 988 442**

***borosova@maxprofi.sk***

