



Na prenájom, výrobná / skladová hala - Martin, priemyselná zóna ZŤS, 388m² /640m²

3,46 €/m²/mesiacbez DPH + energie + depozit: 3 mesačné
nájom bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Martin
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	388 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	388 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	388 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný, skladový alebo prevádzkový priestor v priemyselnej zóne ZŤS v Martine, len 500 m od obchvatu - ideálna dostupnosť pre zásobovanie a logistiku. V prípade záujmu je možné prenajať celý areál 388m² + 640m² - vtedy je cena prenájmu stanovená vzájomnou dohodou. Areál sa skladá z dvoch prepojených priestorov. Určite je dobrý areál vidieť osobne.

Celková plocha: 388 m² (vrátane kancelárie a zázemia)

Výška haly: 10,2 m

Sekčná brána: 4,43 x 4,42 m

Podlaha: liaty betón, Obvodové múry: železobetónová konštrukcia s výmurovkou PORFIX

Vybavenie haly:

- Žeriav s nosnosťou 3 200 kg a výškou háku 6 m
- Dráha portálového žeriavu po celom obvode haly
- Centrálna vzduchová kompresorová sústava s vývodmi na náradie
- Nové rozvody elektrickej energie
- elektrická rozvodňa
- Vykurovanie možné plynom
- Zázemie pre zamestnancov:
- Kancelária, šatňa, WC a sprcha – po rekonštrukcii
- Parkovanie pre cca 8 vozidiel priamo pri hale

Možné účely využitia haly:

- výrobná činnosť
- ľahká výroba, montážne linky, remeselná výroba
- kovovýroba (vdďaka žeriavu s nosnosťou 3 200 kg a priemyselnej podlahe)
- drevospracujúca výroba, stolárstvo
- výroba strojárskych dielov alebo servis strojov
- skladovanie a logistika
- sklad tovaru alebo materiálu (paletové regály, manipulačná technika)
- sklad ťažších predmetov – nosnosť podlahy a žeriav to umožňujú
- distribučné stredisko s dobrým napojením na obchvat
- služby a prevádzka firmy
- servisné stredisko (napr. pre poľnohospodárske stroje, stavebné stroje)
- dielne s vlastným zázemím pre zamestnancov
- výroba s kombinovaným skladoom a kanceláriou

Cena prenájmu: 3,46 € / m² / mesiac bez DPH + energie podľa skutočnej spotreby (elektrina, voda, plyn) +depozit: 3 mesačné nájom bez DPH

Hala bude voľná od 1. 9. 2025.

V prípade potreby je možné si prenajať aj ďalšiu príslušnú halu s plochou 640 m².

Preferujeme dlhodobý prenájom na dobu neurčitú, min. 1 rok

Možnosť úprav priestorov - napr. vlastná výrobná linka, zmena dispozície – po odsúhlasení prenajímateľa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

