



Na prenájom, vykurovaná univerzálna hala, Martin, 388m²

**3,46 €/m²/mesiac**bez DPH + energie + depozit: 3 mesačné
nájom bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	388 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	388 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	388 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	388 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	388 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný, skladový alebo prevádzkový priestor v priemyselnej zóne ZŤS v meste Martin

Celková plocha: 388 m² (vrátane kancelárie a zázemia)

Výška haly: 10,2 m

Sekčná brána: 4,43 × 4,42 m

Podlaha: liaty betón, Obvodové múry: železobetónová konštrukcia s výmurovkou PORFIX

Vybavenie haly:

- Žeriav s nosnosťou 3 200 kg a výškou háku 6 m

- Dráha portálového žeriavu po celom obvode haly
- Centrálna vzduchová kompresorová sústava s vývodmi na náradie
- Nové rozvody elektrickej energie
- elektrická rozvodňa
- Vykurovanie možné plynom
- Zázemie pre zamestnancov:
- Kancelária, šatňa, WC a sprcha - po rekonštrukcii
- Parkovanie pre cca 8 vozidiel priamo pri hale

Možné účely využitia haly:

- výrobná činnosť
- ľahká výroba, montážne linky, remeselná výroba
- kovovýroba (vdďaka žeriavu s nosnosťou 3 200 kg a priemyselnej podlahe)
- drevospracujúca výroba, stolárstvo
- výroba strojárskeho dielov alebo servis strojov
- skladovanie a logistika
- sklad tovaru alebo materiálu (paletové regály, manipulačná technika)
- sklad ťažších predmetov - nosnosť podlahy a žeriav to umožňujú
- distribučné stredisko s dobrým napojením na obchvat
- služby a prevádzka firmy
- servisné stredisko (napr. pre poľnohospodárske stroje, stavebné stroje)
- dielne s vlastným zázemím pre zamestnancov
- výroba s kombinovaným skladovaním a kanceláriou
- - ideálna dostupnosť pre zásobovanie a logistiku alebo centrálny sklad
- rýchle napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D1, čo zabezpečuje priame spojenie medzi jednotlivými regiónmi Slovenska a tiež okolitými štátmi.
- rýchla a spoľahlivá doprava smerom do mesta a z mesta.

Cena prenájmu: 3,46 € / m² / mesiac bez DPH + energie podľa skutočnej spotreby (elektrina, voda, plyn) +depozit: 3 mesačné nájom bez DPH.

Preferujeme dlhodobý prenájom na dobu neurčitú, min. 1 rok

Možnosť úprav priestorov - napr. vlastná výrobná linka, zmena dispozície - po odsúhlasení prenajímateľa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

