



Na predaj, stavebný pozemok pri potôčiku s rekreačnou chatkou, Martin – Stráne, časť Korunovo

154 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Korunovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	692 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	692 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Orientácia:	juhovýchod	230 V:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok pri potôčiku s rekreačnou chatkou – Martin-Stráne, časť Korunovo

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o výmere 692 m² v obľúbenej a tichej lokalite Martin-Stráne, časť Korunovo.

Pozemok sa nachádza v pokojnej bočnej uličke priamo pod lesom s potôčikom na hranici pozemku, ku ktorému je priamy prístup cez bráničku.

- Ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu v prírode, s dostatkom súkromia a krásnou zeleňou.

Parametre pozemku a vybavenie:

výmera: 692 m² (zastavaná plocha a nádvorie)

celoročne dostupný po asfaltovej ceste

kompletne oplotený a vysadený ovocnými stromami a kríkmi

na pozemku sa nachádza rekreačná murovaná chatka so súpisným číslom

k dispozícii udiareň, skleník, prístrešok na drevo

Inžinierske siete: elektrina (380 V/220 V, nové 3-fázové hodiny), voda, žumpa (3000 l)

Bonus - existujúca rekreačná chatka

Chatka je okamžite využiteľná na rekreáciu, víkendové pobyty či ako zázemie počas budúcej výstavby.

Dispozícia: 3 obytné miestnosti, kuchynka, kúpeľňa + WC, presklená veranda, zimná záhrada so samostatným vchodom, kôlna, čiastočne podpivničené.

zastavaná plocha: 19 m² (4,8 × 4 m)

strecha: sedlová s vikierom, plechová, izolovaná vatou

kúrenie: piecka na drevo, ohrev vody bojler 80 l

orientácia: juhovýchod

Skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú tichú lokalitu pod lesom s možnosťou okamžitého oddychu a budúcej výstavby rodinného domu.

Nehnutelnosť má súpisné číslo a je možné ju financovať aj hypotékou.

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku - tento pozemok s chatkou je pripravený pre nového majiteľa!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

