



Rekreačná chatka, 692m² – relax alebo stavebný pozemok, Martin – Stráne, časť Korunovo



154 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Korunovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	693 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	25 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rekreačná chatka pri potôčiku pod lesom s veľkým pozemkom – Ideálne miesto pre oddych v prírode, rodinné víkendy, letné grilovanie... a do budúcnosti aj ako stavebný pozemok pre rodinný dom v atraktívnej lokalite Martin-Stráne, časť Korunovo.

- Tiché miesto v bočnej uličke pod lesom
- potôčik priamo pri pozemku – prístup cez bráničku
- Asfaltová prístupová cesta – celoročný bezproblémový prístup
- Rozloha pozemku: 692 m² (zastavaná plocha a nádvorie)

- Chatka murovaná, obložená tatranským profilom, so základmi z betónu

Dispozícia a vybavenie: 3 obytné miestnosti, kuchynka, presklená veranda, kúpeľňa + WC, kôlna, zimná záhrada so samostatným vchodom, čiastočne podpivničené

- Zastavaná plocha: 19 m² (4,8 x 4 m)
- Rok výstavby: 1974
- Orientácia: juhovýchod
- Inžinierske siete: priamo na pozemku: elektrina (380 V a 220 V, nové 3-fázové hodiny), voda, žumpa (3000 l), V blízkosti (cca 20 m): plyn, kanalizácia
- Vykurovanie: piecka na drevo
- Ohrev vody: elektrický bojler (80 l)
- Strecha: plechová, sedlová s vikierom, izolovaná vatou
- Zateplenie: severná a východná strana
- Pozemok plný zelene a súkromia
- kompletne oplotený
- vysadené ovocné stromy: čerešňa, jabloň, marhuľa, mirabelka, slivka
- ovocné kríky: ríbezle, černice
- udiareň, skleníček, prístrešok na drevo

➔ Nehnutelnosť má súpisné číslo, dá sa financovať aj cez hypotéku.

☐ Zavolaj a dohodnime si obhliadku – táto nehnuteľnosť je pripravená na okamžité využitie!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova

+421 910 988 442

borosova@maxprofi.sk

