



Predaj, 3-izb. tehlový byt, nízke náklady, Turček

**74 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Ulica:	Horný Turček
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 75 m², s loggiou (5 m²) a veľkou pivnicou (17,62 m²), situovaný na 1. poschodí z 2 v tehlovej bytovke v obci Turček s nízkymi mesačnými nákladmi: cca 70 € + ročný poplatok 500€ za tuhé palivo-drevo.

Byt je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave s plastovými oknami a drevenými parketami v izbách.

Dispozícia: kuchyňa s halou/jedálňou 19m², chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby(22m²+13m²+10m²) komora + zasklená loggia o rozlohe 5m²

- Južná strana: 2 izby
- Východ: kuchyňa a hala
- Sever: obývačka s loggiou – príjemná orientácia najmä počas letných horúcich dní

K bytu patria

– 2 veľké murované pivnice + spoločne využívané priestory: práčovňa, sušiareň

- záhradka a oddychová zóna pred bytovým domom - k dispozícii pre celý bytový dom
Parkovanie: verejné, bezproblémové

Lokalita a výhody:

- len 15 km do Turčianskych Teplíc, 9 km do Kremnice
- železničná stanica a autobusová zastávka v pešej dostupnosti
- MŠ je asi 200m od bytu, Coop Jednota, večierka, všeobecný lekár (1x mesačne)

Kúrenie:

Centrálné na tuhé palivo, s možnosťou zriadenia piecky alebo krbu (v byte je prístup ku komínu).
Alternatívne je možné nainštalovať podlahové kúrenie s radiátormi. Plynová prípojka pri bytovke.

Tichá lokalita, príroda na dosah.

☐ Viac info a obhliadky: 0910 988 442



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Slávka Borošova

Telefón:

+421 910 988 442

E-mail:

borosova@maxprofi.sk

