



Rodinný dom, 782m² – Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice

**84 500 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Slovenské Pravno
Ulica:	slovenské pravno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	780 m ²	Rok výstavby:	1967
Úžitková plocha:	130 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s príslušenstvom v obci Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice, určený na rekonštrukciu. Nehnuteľnosť spĺňa podmienky na čerpanie dotácie na zlepšenie energetickej hospodárnosti. Rodinný dom je ohodnotený aktuálnym znaleckým posudkom na 85.500€. Znalecký posudok je súčasťou predaja a je k nahliadnutiu v realitnej kancelárii alebo pri obhliadke rodinného domu.

- ✓ Zdravá stavba – bez vlhkosti a prasklín
- ✓ Napojený na inžinierske siete – plyn, elektrina, vodovod
- ✓ Vhodná orientácia (V-J-Z) – celodenné presvetlenie, ideálne pre fotovoltiku
- ✓ Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

✓ *Podkrovie s možnosťou zobytnenia*

□ *Dispozícia:*

□ *Suterén a prízemie: vstup do domu, pivničné priestory, letná kuchynka so zachovalou murovanou pecou a komorou napojená na vodu a elektriku, hala, 2 samostatné priestranné svetlé izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza . V dome nie je wc.*

□ *Podkrovie: neobývané, s možnosťou zobytnenia. Strecha funkčná - nezateká*

□ *Príslušenstvo k domu:*

□ *Zrubová hospodárska budova (bývalá maštal) so samostatnou žumpou*

□ *Humno*

□ *Všetky hospodárske budovy sú riadne zakreslené v katastrálnej mape a zapísané na liste vlastníctva.*

□ *Pozemok:*

✓ *Rozloha 782 m² – mierne svahovitý, vhodný na záhradu, garáž, oddychovú zónu či ovocný sad*

✓ *Pokojná bočná ulička s krásnym výhľadom do prírody*

□ *Občianska vybavenosť:*

✓ *Základná a materská škola, knižnica, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň*

✓ *Futbalové ihrisko, miestne podniky*

✓ *Obec je napojená na vodovod a plynofikovaná*

✓ *Zastávka diaľkových autobusov*

□ *Vzdialenosť:*

□ *Turčianske Teplice – 12 km*

□ *Martin – 23 km*

□ *Prievidza – 25 km*

Tento dom ponúka skvelú príležitosť na vytvorenie domova podľa vlastných predstáv. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

□ *Viac info v našej realitnej kancelárii.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

