



Skvelý pozemok na predaj: 10 000 m² s budúcim potenciálom na rozšírenie využitia v Mošovciach, okr. Turčianske Teplice



Dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Mošovce
Ulica:	Kollára
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	10000 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Teritórium:	Extravilán

Šírka pozemku:	60 m
Dĺžka pozemku:	190 m
Celková plocha:	10000 m ²
Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj rozľahlý 10 000 m² pozemok, ktorý je momentálne vedený ako orná pôda. Je ideálny pre poľnohospodárske využitie, chov zvierat či iné agrárne projekty. Jeho poloha a charakter však otvárajú aj možnosti na budúce rozšírenie využitia.

☐ Klúčové vlastnosti pozemku:

- ☐ Prístupová cesta: Priamo z hlavnej asfaltovej cesty, s napojením na spevnené poľné komunikácie.
- ☐ Flexibilita využitia: Pozemok nie je zaťažený nájomným vzťahom – okamžite k dispozícii!
- ☐ Blízkosť infraštruktúry: Farma na protiahlej strane hlavnej cesty.
- ☐ Výhodná orientácia: Južný/Východný smer zabezpečuje ideálne podmienky pre pestovanie.

☐ Možnosti využitia:

- ☐ Súčasný stav: Ideálne na poľnohospodársku výrobu, pestovanie plodín, prípadne ako pastvina či miesto pre včelárstvo.
- ☐ Budúcnosť: Potenciál vytvorenia ovocného sadu, ktorý by mohol umožniť aj výstavbu prislúchajúcej

hospodárskej stavby.

□ *Pre vážnych záujemcov máme v kancelárii k dispozícii dokumentáciu, ktorá bola získaná k možnému budúcemu využitiu pozemku.*

Nech už plánujete podnikateľský zámer alebo investíciu do budúcnosti, tento pozemok Vám tp ponúka.

□ *Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*

Vaša budúcnosť môže začať práve tu, na krásnom pozemku v Mošovciach!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

