



Predaj, pozemok pri novom projekte | 849 m² | Martin, časť Priekopa



58 600 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priekopa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	849 m ²
Plocha pozemku:	849 m ²	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÝ POZEMOK S POTENCIÁLOM VÝSTAVBY - MARTIN, PRIEKOPA (849 m²)

ponúkame na predaj pozemok o výmere **849 m²** (cca **16 x 53 m**) nachádzajúci sa v intraviláne mesta **Martin - Priekopa**, v území s postupne sa rozvíjajúcou zástavbou rodinných domov.

POTENCIÁL A ÚZEMNÝ PLÁN

Na základe územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou územia určeného pre **budúcu výstavbu rodinných domov a víl (IA 8)**, pričom realizácia výstavby bude možná po splnení podmienok stanovených regulatívami mesta.

Ide tak o **zaujímavú investičnú príležitosť** s potenciálom budúcej výstavby.

KLÚČOVÁ VÝHODA - ROZVOJ V BEZPROSTREDNOM OKOLÍ

Pozemok susedí s **novým developerským projektom**, ktorý je už vo fáze realizácie.

To v praxi znamená:

- **inžinierske siete sa nachádzajú na hranici susedného pozemku**
- v území už vzniká **nová prístupová komunikácia**
- lokalita sa reálne rozširuje o novú obytnú zónu

Prístup je **reálne riešiteľný**:

- napojením na už vybudovanú komunikáciu v rámci susedného developerského projektu
- za predpokladu dohody s vlastníkmi susedných pozemkov

Táto skutočnosť je **zohľadnená v cene nehnuteľnosti**.

CENA A INVESTIČNÝ POHĽAD

Cena pozemku: **69 €/m²**

Pre porovnanie – susedné stavebné pozemky v rámci developerského projektu (so sieťami a prístupom) sa predávajú približne za **110-130 €/m** .- priestor pre zhodnotenie po vyriešení prístupu a napojení na siete

ZHRNUTIE

- intravilán mesta Martin – Priekopa
- výmera 849 m²
- územný plán: budúca výstavba RD a víl
- susedstvo s realizovaným developerským projektom
- siete a komunikácia v bezprostrednej blízkosti
- investičný potenciál a rast hodnoty

kontakt: 0910 988 442





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

