



## Na prenájom, rôzne priestory, Martin, širšie centrum

**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

vrátane energií a parkovania

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priehradka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

v širšom centre Martina - Jahodníky ponúkame na prenájom:

- kancelárie od 32m<sup>2</sup>, niektoré s kuchynským kútom.
- viacúčelové priestory - súbor 3miestností s vlastným WC, skladosom a chodbičkou - slúžili ako zubná ambulancia s čakárňou
- samostatné priestory s rozlohou 77m<sup>2</sup> s vlastným WC, kuchynským kútom a samostatným vchodom - vhodné ako predajňa, sklad, prevádzka., klientské centrum...
- súbor 3 miestností prechodných s kuchynkou.
- miestnosť so sprchou a umyvadlom s kumbálkom....

Výhody priestorov:

Nonstop prístup: Vstup do budovy je zabezpečený čipovou kartou 24/7.

*Súkromné parkovanie: Pre nájomníkov je k dispozícii vyhradené parkovisko s rampou, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie priamo pri budove.*

*Komfortné zázemie: Na každom poschodí sa nachádzajú dámske a pánske toalety.*

*Tieto priestory ponúkajú výbornú dostupnosť a ideálnu polohu v širšom centre mesta.*

*Zastávka MHD sa nachádza v tesnej blízkosti.*

*Autobusová zastávka medzimestských spojov - 5min chôdze*

*Pešia dostupnosť do centra mesta Martin - 7 min. chôdze.*

*Pošta - 3minúty chôdze.*

*Cena: neplatca dph : 10,45€*

*Fotografie sú len z niektorých priestorov, je lepšie vidieť osobne a vybrať si. Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie a prehliadku priestorov!*

*jintakt: 0910 988 442*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Slávka Borošova**  
**+421 910 988 442**  
**borosova@maxprofi.sk**

