



Rodinný dom na predaj, Vrútky, okr. Martin



navrhnete cenu

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Chotárna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	702 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	90 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	50 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám zachovalý 3-izbový rodinný dom s pôvodnými keramickými kachľami v izbách na dobrej adrese mesta Vrútky v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti, kde si môžete aj na pešo zísť do pár minút.

Kľúčové vlastnosti:

- Pozemok: 702 m² s vlastnou studňou a letnou kuchynkou
- Zastavaná plocha domu: 100 m²
- Čiastočne podpivničený s kvalitnou tehlovou konštrukciou a plechovou krytinou
- Interiér: Pôvodné, štýlové keramické kachle v rozľahlých izbách, ktoré dodávajú domu jedinečný charakter,
- Všetky inžinierske siete: Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu
- Prístavba: Možnosť využitia ako letná kuchyňa alebo priestor na rodinné grilovanie s priateľmi
- Garáž: K dispozícii je prefabrikovaná garáž, ktorá môže slúžiť aj ako sklad

lokalita domu je veľmi výhodná – blízko škôlky, školy, nákupných možností, vlakovej stanice, domova pre seniorov, veterinárnej ambulancie a reštaurácií. Pozemok je ideálny aj na vybudovanie bazéna, keďže máte k dispozícii vlastnú vodu zo studne.

Nezmešajte túto príležitosť na pohodlné a nezávislé bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

