



Na predaj, vidiecky dom so záhradou 837m2, Blatnica

140 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Blatnica
Ulica:	Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	837 m ²
Plocha pozemku:	837 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	477 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality vám ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom - chalupu s možnosťou zobytnenia povaly v obci Blatnica.

Základné informácie:

- Obytná plocha: 100 m2.
- pozemok o rozlohe 837m2

- v pôvodnom stave, do roku 2023 obývaný.
- Rok výstavby: 1960
- Postavený z tehly, drevené okná, strecha plechová s novým komínom
- Vykurovanie: plynový kotol

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- studňa na pozemku
- J/V Orientácia - vhodný na umiestnenie fotovoltických panelov
- pokojná časť obce s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane materskej školy, ZŠ, Obecný úrad, Pošta, multifunkčné ihrisko, Jednota, pohostinstvá
- rekonštrukciou si prispôsobíte priestor na mieru pre vás
- drevené podlahy, zdravý krov
- vhodný na celoročné obývanie, taktiež aj ako príjemný víkendový domček
- potenciál obce Blatnica predurčuje rodinný dom na možný prenájom pre turistov, prípadne na dlhodobý prenájom
- vyhľadávaná turistická lokalita (Blatnická dolina, Gaderská dolina, Hrad Blatnica) , možnosť zapožičania kolobežiek, e bikov

Dispozícia:

Vstup do domu je cez verandu, naľavo sa nachádzajú vchodové dvere do vstupnej chodby, 2 miestnosti, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Zo špajze je výstup na rozľahlú povalu kde je možné vytvoriť ďalšie dve miestnosti.

Pozemok:

- rozloha celého pozemku je 837m²
- na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza hospodárska budova, studňa, inžinierske siete: voda, elektrina, plyn a kanalizácia
- Pozemok je priestranný, slnečný, s ovocnými stromami s dostatkom miesta na slnečnú terasu, bazén, záhradný domček, garáž...
- Okolie domu je zatrávnené.

V každom prípade odporúčam osobnú obhliadku pre vytvorenie si predstáv Vášho nového bývania.

Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Všetky ďalšie otázky Vám radi zodpovieme v RK.

Cena nehnuteľnosti je 140.000,- Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kuželová
+421 905 836 326
kuzelova@maxprofi.sk

