



Predaj, bytový dom, 4 byty, polyfunkčná budova, Vrútky

250 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	I.čsl. brigády
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	243 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	194 m ²
Zastavaná plocha:	194 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Stav:	pôvodný stav

Typ budovy:	tehla
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	1950
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	195 m ²
Pivnica plocha:	100 m ²
Počet pivníc:	5
Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná investičná príležitosť!

MAX Profi reality vám exkluzívne ponúka na predaj veľkorysý tehlový bytový dom s obrovským potenciálom v centre mesta Vrútok.

Táto nehnuteľnosť, vedená na liste vlastníctva ako rodinný dom, disponuje celkovou obytňou plochou približne 372 m² a zastavanou plochou cca 195 m². Súčasťou budovy sú dve nadzemné podlažia a pivnica,

Táto nehnuteľnosť je ideálnym kandidátom na rekonštrukciu a je vhodná pre rôzne účely.

Prvá časť budovy, aj keď značne znehodnotená, ponúka historický šarm s plastovými oknami a

pôvodnými drevenými podlahami. Naopak, druhá časť je udržiavaná a čiastočne zrekonštruovaná, s drevenými oknami. Strecha je pultová, pokrytá plechom.

Dispozícia budovy: z uličného vchodu sa dostanete na spoločnú chodbu so schodiskom. Na oboch nadzemných poschodiach sa nachádzajú po dva dvojizbové byty s príslušenstvom, spolu štyri bytové jednotky. V suteréne budovy sa nachádzajú dva pivničné priestory po troch miestnostiach s odkladacou šachtou a vrtanou studňou, ktoré poskytujú ďalšie možnosti využitia.

Táto nehnuteľnosť je vhodná na rôzne účely, vrátane komerčného využitia ako lekárske ambulancie, ateliér alebo kancelárie, alebo aj ako obytný dom s viacerými bytovými jednotkami. Mesto Vrútky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, zdravotníckych zariadení, obchodov a reštaurácií.

Cena tejto vzácnnej nehnuteľnosti je 250.000 € bez príslušného pozemku. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na investíciu v centre mesta! Pre viac informácií a záujem o obhliadku nás neváhajte kontaktovať v našej realitnej kancelárii



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kuželová
+421 905 836 326
kuzelova@maxprofi.sk

