



Na predaj rekreačná chata Ľubochňa

**100 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ľubochňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	320 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	75 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	49 m ²	Typ budovy:	drevo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAXPROFI ponúka na predaj drevenú rekreačnu chatu v Ľubochňanskej doline.

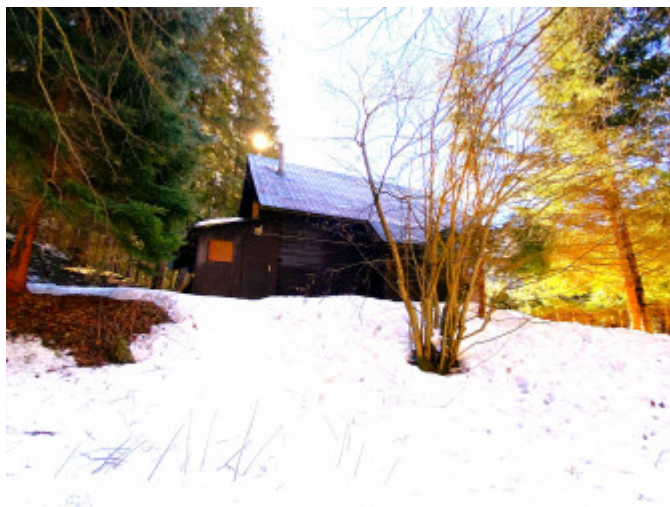
Chata sa nachádza v tichom prostredí na okraji lesa, obklopená nerušenou prírodou. Dispozične pozostáva: zo suterénu so samostatným vstupom, kde je zádverie. Na 1. podlaží (prízemí) ako hlavnej časti chaty je obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a na poschodí (podkroví) sa nachádzajú 3 spálne. Chata poskytuje kapacitu cca 8-12 lôžok. Je napojená na elektriku, vodu/studňa/ s čerpadlom odpad je riešený trativodom. Kúrenie je lokálne pomocou krbovej pece s prieduchmi + v kuchyni piecka na pevné palivo.

Pozemok o výmere 320 m² je v osobnom vlastníctve, okolitý pozemok je urbárny. Podlahová plocha chaty je cca 75 m², zastavaná plocha 49 m².

Ľubochňa leží len 14 km od Ružomberku. Ľubochňanska dolina je najdlhšia dolina na Slovensku. Nájdete tu jedinné fatranské pleso, Blatné. Je vhodná na rodinné cyklovýlety a prechádzky. Cez dolinu vedie aj značka na Chatu pod Borišovom. Taktiež môžete navštíviť železniciu a studený gejzír

v lokalite Krátke neďaleko chty Lúčka.

Viac informácií Vám radi poskytneme v RK. Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať na tel. č. +421 907 686 144.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

