



Na predaj, výnimočný 5-izbový byt, 2 balkóny, 130m², Lipovec

135 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Lipovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ BYT S VÝMEROU 130M²

MAX PROFI reality Vám ponúka tento veľkometrážny 5 izbový byt s výmerou 130m² v obci Lipovec. Byt je situovaný v rodinnom dome s vlastným vchodom na 3. poschodí, ktoré je prístupné cez pavlač z ulice, kde môžete parkovať priamo pred bytovým domom. Tento dom je umiestnený na slnečnom pozemku s nádherným výhľadom.

Rozloženie bytu:

- Vstup cez pavlač do haly

- Kuchyňa s jedálenským kútom
- Obývacia izba
- 2 spálne
- Kúpeľňa s WC
- Prístup do podkrovia, kde sú ďalšie 2 spálne s balkónom a Kúpeľňa s WC

Byt má elektrické podlahové kúrenie s možnosťou samostatného regulovania teploty v každej miestnosti. Okrem toho je k dispozícii aj piecka s možnosťou výmeny za krb, ktorý vykúri celý byt, čo výrazne znižuje náklady na bývanie.

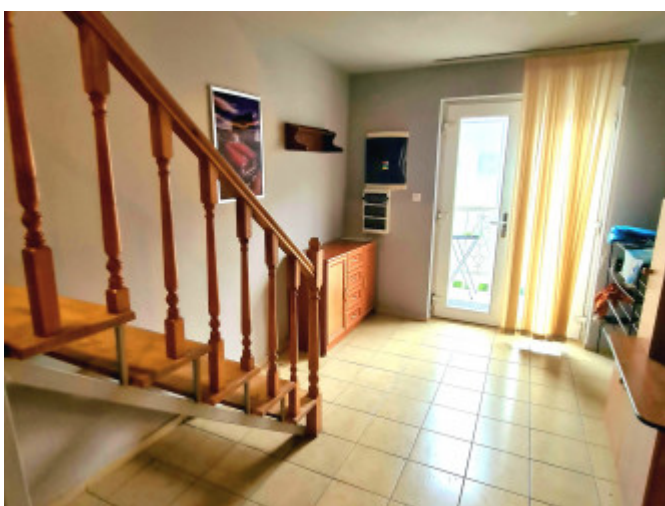
Ak hľadáte pokojné bývanie v blízkosti mesta s komfortom vidieckeho života, tento byt je pre vás ako stvorený. Byt sa využíval na prenájom a je vhodný na prerobenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek, čo predstavuje veľký bonus pre nových majiteľov.

Byt je samostatne vedený na liste vlastníctva.

Obec Lipovec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, obchodov, reštaurácií a ďalších služieb. Taktiež je tu možnosť využitia turistických atrakcií.

Odporúčam vidieť.

Pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať kedykoľvek





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Siaklová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

