



Na predaj, pôsobivý a priestranný rodinný dom, 318m² , dve garáže, pozemok 554m², Martin-Stráne

Cena v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Rudolfa Viesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	554 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	318 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	554 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	289 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	318 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality vám ponúka na predaj rodinný dom v lukratívnej a dobre dostupnej lokalite pod Martinskými Holami - Martin-Stráne.

Výhody

- výborná lokalita, krásne výhľady na panorámu Turca
- po kompletnej rekonštrukcii
- pripravený rovno na nasťahovanie
- ideálny pre rodinu s deťmi

Rodinný dom

- Úžitková plocha: cca 318m².
- Rok výstavby: 1989 , kompletná rekonštrukcia s nadstavbou: 2003
- Postavený z tepelnej tehly, zateplený z dvoch strán.
- Strecha: Bramac s medenými rínami - čo Vám zabezpečuje bezproblémové užívanie na mnoho rokov.
- Vykurovanie: plynový kotol.
- Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, varná plynová doska, digestor, chladnička a umývačka riadu)
- Celé zariadenie domu je robené na mieru v masíve - veľmi vkusne a precízne vyberané materiály, čo dodáva domu neobyčajné čaro. Na svoje si prídu milovníci prírodných materiálov.
- Interiérové dvere - masív s vitrážou a trojsklom krásne ladia s interiérom domu. Na podlahách taktiež nájdete len prírodné kvalitné materiály. Čaro útulného domova dotvára krb obložený kameňom v obývacej izbe. Dom je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom.

Dizpozícia:

- **Pivničné priestory:** Garáž, vstupná chodbička, WC, Pracovňa, veľká miestnosť slúžiaca ako herňa s veľkým biliardovým stolom robeným na mieru.

- **Prízemie:** vstupná chodbička, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou so špajzou a jedálňou, vstup na letnú terasu, samostatná toaleta , kúpeľňa so zabudovanou vaňou, sprchový kút , dvoj umývadlo, toaleta a 3 krát izba.

- **1.poschodie:** veľká obývacia miestnosť s kuchynskou linkou , 3 krát izba, 1 krát kúpeľňa s toaletou.

Pozemok

Rozloha celého pozemku je 554m². Na pozemku sa nachádza dom a dvoj-garáž, nad garážou odkladací priestor . Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia) . Okolie domu je pokryté zámkovou dlažbou. Na pozemok vedú 2 prístupové cesty dvoch ulíc. Svoju jedinečnosť si zachováva upravená záhrada ktorú dotvára výsadba okrasných listnatých a ihličnatých drevín. Taktiež sú na pozemku vysadené aj ovocné stromy.

Odporúčam osobnú obhliadku tohoto rodinného domu s neobyčajným čarom - jednoducho musíte vidieť a precítiť jeho atmosféru!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lubica Siakľová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

