



Predaj, udržiavaný 5-izb. rodinný dom, pozemok 746 m², Turčianska Štiavnička, okres Martin



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčianska Štiavnička
Ulica:	Turčianska Štiavnička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	746 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	746 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	291 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pekný, udržiavaný rodinný dom v Turčianskej Štiavničke s príjemnou atmosférou, exkluzívne prostredníctvom MAX Profi reality.

Tento dom v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave bol postavený v roku 1969 a má obytnú plochu 291m². Je postavený z tehly, drevené okná, strecha je pokrytá škridľou. Vykurovanie je zabezpečené elektrikou a pevným palivom (uhlie, drevo).

Dispozícia:

prízemie:

- zádverie z ktorého je taktiež vchod do suterénu
- rozľahlá chodba
- 3 izby

- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- wc

podkrovie:

- 2 izby s odkladacím priestorom v povalovej časti

suterén:

- vstupná chodba
- 4 miestnosti

Pozemok:

- rozloha celého pozemku je 746m²
- Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza aj miestnosť na náradie, garáž a inžinierske siete (mestská voda, elektrina, kanalizácia)
- Pozemok je slnečný a upravený okrasnými drevinami, ovocnými stromami a kvetmi.
- Okolie domu je zatrávnené.

Výhody

- Pokojná časť obce s dobrou občianskou vybavenosťou
- Orientovaný V/J/Z
- Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv - praktická dispozícia interiéru.
- Drevené podlahy, zdravý krov
- ideálny pre väčšiu rodinku

V každom prípade odporúčam osobnú obhliadku pre vytvorenie si predstáv Vášho nového bývania. Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Všetky ďalšie otázky Vám radi zodpovieme v RK.

cena nehnuteľnosti 195.000,- Eur

Turčianska Štiavnička je obklopená zelenými lúkami, lesmi a pohorím Veľká Fatra, čo poskytuje ideálny priestor pre turistiku, cyklistiku a iné outdoorové aktivity. Rôznorodá príroda vytvára scenérie vhodné pre prechádzky a relaxáciu. V blízkosti obce sa nachádzajú turistické chodníky a cyklotrasy, ktoré sú ideálne pre milovníkov aktívneho oddychu. Krásne výhľady a čistý vzduch robia z tohto miesta vhodné miesto pre rodinné výlety či pikniky.

Celkovo je Turčianska Štiavnička vhodná pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné prostredie s prírodnými krásami, ale zároveň chcú mať prístup k dostatočnej občianskej vybavenosti a aktivitám pre rodinu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Kuželová
+421 905 836 326
kuzelova@maxprofi.sk

