



Na predaj, priestranná chata so zariadením, Valčianska dolina,
blízkosť lyžiarskeho strediska Snowland, oplotený pozemok 500m²,
okr. Martin

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Valča
Ulica:	Valča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	170 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	500 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Balkón:	áno	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX PROFI reality má pre Vás útulnú, **zariadenú**, drevenú chatu **s garážou** vo Valčianskej doline. Táto nehnuteľnosť je postavená v lukratívnej časti na vlastnom rovinatom a oplotenom pozemku o výmere 500m².

Výhody a možnosti: Jednou z veľkých výhod tejto nehnuteľnosti je jej tesná blízkosť **k lyžiarskemu stredisku**, detskému parku, tenisovým kurtom, **golfovej akadémii** a ďalším možnostiam

športového vyžitia počas celého roka.

V obci Valča, ktorá je vzdialená len 2,5km nájdete **kompletnú občiansku vybavenosť** ako aj **základnú a materskú školu**.

Vlaková stanica a Zdravotné stredisko: všeobecný lekár pre dospelých, ambulancia pre deti a dorast a lekáreň sa nachádza v blízkej obci Rakovo, vzdialenej len 6 km.

Okresné mesto Martin je vzdialené 11 km a vyhľadávané **kúpeľné mesto Turčianske Teplice s termálnou vodou a aquaparkom** sú vzdialené 20km.

Valčianska a susedná Slovianska dolina sú súčasťou **cyklotrás** s cyklorozhľadňami a nádhernými panorámami turčianskej kotliny.

Chata je ideálnym miestom pre väčšiu rodinu na stretnutia s priateľmi alebo ako trvalé bývanie. Taktiež je vhodná ako investícia na prenájom, firemná nehnuteľnosť pre spoločenské podujatia alebo firemné dni spojené so športovým vyžitím ako je lyžovanie, turistika, cyklistika, tenis, bedminton, ľadová plocha, golf a mnoho ďalšieho. V blízkosti nájdete aj bowling, wellness, detský park, jazierko reštaurácie a pizzeriu.

Popis nehnuteľnosti:

strecha je pokrytá plechom a pre vykurovanie slúži veľký krb v spoločenskej miestnosti na drevo, doplnený elektrickými konvektormi. Nehnuteľnosť je napojená na vlastnú studňu a odpad je riešený žumpou. Chata je zateplená, prístupová cesta je udržiavaná.

V prízemí sa nachádza vstupná chodba, veľká kuchyňa spojená s jedálňou a halou s krbom (spoločenská miestnosť), kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou, WC, drevené schody na 1. poschodie a podkrovie.

Na prvom poschodí sú 4 izby a WC s umývadlom.

Podkrovie ponúka veľkú miestnosť na spanie.

Táto chata sa predáva aj so zariadením. Výhodou je taktiež samostatne stojaca garáž na odkladanie bicyklov, lyží a ostatných športových potrieb. Ak hľadáte miesto na relax, trvalé bývanie, prenájom alebo firemnú nehnuteľnosť, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Siakľová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

