



Na predaj, zariadená novostavba, nízke náklady, pozemok 690m²,
Sučany - Hrabiny

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Ulica:	hrabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	102 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 2
Energetický certifikát:	nie	Terasa plocha:	28 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality vám ponúka na predaj rodinný dom umiestnený v lone Sučianskej doliny, v krásnom a pokojnom prostredí:

- Obytná plocha: 120m².
- Rok výstavby: 2015
- Postavený z ytongu, zateplený, kvalitné plastové okná
- Strecha: sedlová - krytina Tondach .
- Vykurovanie: tepelné čerpadlo, v celom dome podlahové kúrenie.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, jedálenským kútom, so špajzou, výstup na prekrytú letnú terasu cca 28m², samostatná toaleta, kúpeľňa so zabudovanou vaňou, sprchový kút, umývadlo. Spálňa so šatníkom s výstupom na terasu cca 25 m² a detská izba. Zo vstupnej chodby je vstup do technickej miestnosti a schody do podkrovia.

Podkrovie: veľká otvorená obytná miestnosť s 2 oknami a ďalšia miestnosť využiteľná ako úložný priestor. Vykurovanie je radiátorom.

Pozemok:

- rozloha celého pozemku je 690m²
- Na pozemku sa nachádza dom, miestnosť na náradie a všetky inžinierske siete (mestská voda, elektrina, kanalizácia)
- Pozemok je upravený okrasnými drevinami, ovocnými stromami a kvetmi.
- Za domom cez pozemok tečie potôčik s upraveným korytom.
- Okolie domu je zatrávnené, pri zadnej terase je vybetónovaná plocha na vĺrivku.
- Pred domom je parkovanie pre 3 autá.

Výhody

- krásna lokalita, ticho, pokoj, len šum potôčika a spev vtákov
- novostavba
- pripravený rovno na nasťahovanie, predáva sa čiastočne zariadený
- ideálny pre rodinu s 1-2 deťmi
- nízke náklady na bývanie cca 100 Eur/mesiac

V každom prípade odporúčam osobnú obhliadku pre vytvorenie si predstáv Vášho nového bývania.

Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Všetky ďalšie otázky Vám radi zodpovieme v RK.

cena nehnuteľnosti je 299.000,- EUR, prípadná dohoda

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslava Kuželová
+421 905 836 326
kuzelova@maxprofi.sk

