MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



Na predaj rodinný dom - bungalov, podpivničený, Martin - Stráne, pozemok 442m2



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Stráne*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*240 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*261 m^2*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Plocha pozemku:	*442 m^2*
Zastavaná plocha:	*261 m^2*
Podlahová plocha:	*240 m^2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*130 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX PROFI reality ponúka na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej časti Martin – Stráne. Rodinný dom je jednopodlažný s rovnou strechou, cely podpivničený, postavený na pozemku 442m2, zastavaná plocha tvorí 261m2.

Potenciál domu vidím vo veľmi praktickom rozložení stavby. Stavba je tehlová s rovnou strechou nachádza sa v radovej zástavbe zvanej átrium. Dom je napojený na všetky siete.

Náklady na dve osoby tvoria 156,- Eur

Rozloženie domu:

Vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, 2x izba, chodba s veľkým úložným priestorom, kúpeľňa s WC, špajza.

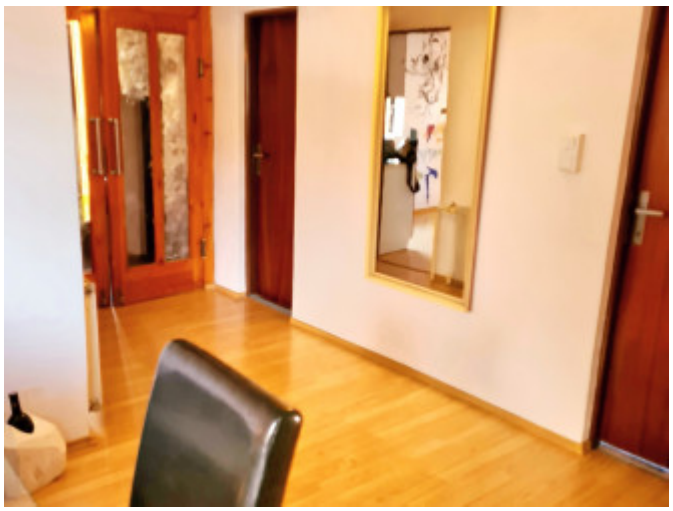
Rozsiahle pivničné priestory s možnosťou využitia podľa požiadaviek nového majiteľa, wellness, biliard , fitnes.

Garáž ako súčasť domu s možnosťou prerobenia na ďalšiu izbu.

Dom posledný rok prešiel rekonštrukciou - treba vidieť. Predáva sa čiastočne zariadený.

Ďalšie otázky Vám rada zodpoviem v RK. Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ľubica Siakľová***
Telefón: ***+421 907 686 144***

E-mail: ***siaklova@maxprofi.sk***