



Na predaj rodinný dom Turčianske Kľačany.

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčianske Kľačany
Ulica:	Turčianske Kľačany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	706 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	706 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	484 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX profi reality ponúka na predaj veľký, poschodový, slnečný rodinný dom v obci Turčianske Kľačany.

7 izbový rodinný dom je postavený v mierne svahovitom pozemku o výmere 706 m² s upravenou záhradou, ktorá dotvára veľmi príjemnú atmosféru bývania. K domu na pozemku prislúcha samostatne stojaca murovaná dvoj garáž, prístrešok na drevo a nedokončená prístavba, ktorá môže slúžiť na čokoľvek, podľa predstáv nového majiteľa. Nachádza sa tu aj prekrytá terasa na grilovanie /vchod priamo z kuchyne/, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť domu na večerné posedenie.

Rodinný dom je tehlový, celý zateplený so sedlovou strechou, krytina Bramac, drevené eurookná.

Vykurovanie elektrické /konvertory/ + krb v obývačke s prieduchmi, dom je napojený na všetky siete okrem plynu.

Rozloženie domu:

V suteréne sa nachádza 1 izbový byt so samostatným vchodom, 2x sklad , práčovňa.

1.podlažie samostatný 3 izbový byt so vstupom /schodištom/ na poschodie.

2.podlažie 3 izby + kúpeľňa s WC

Rodinný dom je riešený pre početnejšiu rodinu, prípadne spojenie podnikanie a bývanie.

V každom prípade odporúčam osobnú obhliadku pre vytvorenie si predstáv Vášho nového bývania.

Preto ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Všetky ďalšie otázky Vám radi odpovieme v RK.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubica Siakľová
+421 907 686 144
siaklova@maxprofi.sk

