MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



Predaj, rodinný dom s veľkým pozemkom, Martin - Priekopa



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Kratinová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1593 m^2*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Plocha pozemku:	*1539 m^2*
Zastavaná plocha:	*368 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*30 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Max Profi reality ponúka na predaj, 2 izbový rodinný dom, v Martine – Priekopa.

Dom je postavený na pozemku o výmere 1539 m2, prístup na pozemok z dvoch strán, Vďaka rozlohe pozemku je možné pozemok využiť aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu. K domu prislúcha letná kuchyňa, hospodárska budova a samostatná garáž.

Úžitková plocha: cca 90 m2, obytná plocha 60 m2.

Strecha: pálená škridla, vymenená v roku 2016.

IS: plyn, kanalizácia, verejný vodovod, elektrina.

Vykurovanie: plynové gamatky, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Okná plastové.

Dom je čiastočne podpivničený.

Dispozícia

• Prízemie: veranda, vstupná chodba, obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa spojená s toaletou.

• Podkrovie: možnosť dobudovať ďalšie miestnosti

Výhody

• výborná lokalita

• ihneď k dispozícii

• priestranný pozemok, vhodný na výstavbu ďalšieho domu

• upravená záhrada

Lokalita

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v blízkosti je dostupná kompletná občianska vybavenosť.

V cene.

• kompletný realitný servis (sme s vami od začiatku až po odovzdanie nehnuteľnosti)

• zabezpečenie kompletného právneho servisu

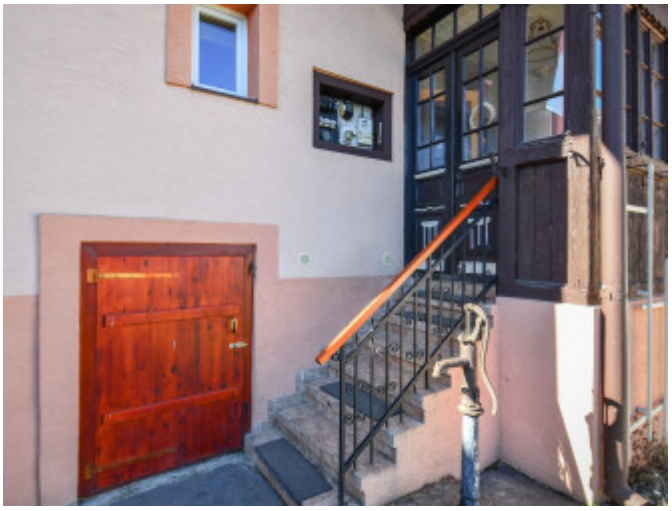
• zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti a osôb

• prepis dodávateľov energií a správcovskej spoločnosti bytového domu

• provízia realitnej kancelárie

Odbremeníme Vás od všetkých starostí a byrokracie. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv nehnuteľnosti a finančných prostriedkov.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Tutková***
Telefón: ***+421 917 607 065***
E-mail: ***tutkova@maxprofi.sk***