



Predaj, dvojgeneračný rodinný dom, Turčianske Teplice

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	677 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	302 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	100 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Max Profi reality ponúka na predaj dvojgeneračný, rodinný dom, v kúpeľnom meste, Turčianske Teplice.

Dom je postavený na pozemku o výmere 677 m².

Úžitková plocha: cca 300m², obytná plocha 200 m²

Rok výstavby: 1984, rekonštrukcia : 2022-2023, postavený z pálenej tehly.

Strecha: TONDACH - pálená škridla, zateplená nobasilom, parozábrana. Strecha je menená v roku 2012.

IS: plyn, kanalizácia, verejný vodovod, elektrina.

Vykurovanie: ústredné, plynový kondenzačný kotol + kombinácia vykurovania na pevné palivo.

Okná plastové, optika TV a internet.

Dom je celý podpivničený.

Dispozícia:

- *Pivničné priestory: špajza, práčovňa, technická miestnosť, dielňa, 2x skladové priestory.*
- *Prízemie: vstupná chodba, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a vstupom na letnú terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, toaleta, prípojka na práčku, spálňa.*
- *1. poschodie: vstupná chodba kúpeľňa s toaletou, 3 izby, v jednej miestnosti sú pripravené rozvody na dobudovanie kuchynskej linky, veľkorysá kúpeľňa s vaňou so sprchovým kútom s toaletou, umývadlo, prípojka na práčku a terasa. K domu prislúcha garáž.*

Vybavenosť: Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, umývačka na riad, keramická platňa, elektrická teplovzdušná rúra, vo všetkých izbách laminátové podlahy a v chodbách a kúpeľni keramická dlažba.

Výhody

- *výborná lokalita*
- *po rekonštrukcii*
- *pripravený rovno na nasťahovanie*
- *dvojgeneračný*
- *ideálny pre rodinu s deťmi*
- *vhodný aj na menší penzión*
- *nízke mesačné náklady, len 130 eur/ mesiac.*

Lokalita

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti kúpeľov Turčianske Teplice, len 10 min. Pešo do centra mesta.

V cene.

- *kompletný realitný servis (s eurme s vami od začiatku až po odovzdanie nehnuteľnosti)*
- *zabezpečenie kompletného právneho servisu*
- *zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti a osôb*
- *prepis dodávateľov energií a správcovskej spoločnosti bytového domu*
- *provízia realitnej kancelárie*

Odbremeníme Vás od všetkých starostí a byrokracie. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv nehnuteľnosti a finančných prostriedkov.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

