MAX PROFI REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ REALITNÝ PARTNER



Predaj, dvojgeneračný rodinný dom, Turčianske Teplice



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Turčianske Teplice*
Obec:	*Turčianske Teplice*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*300 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*677 m^2*
Zastavaná plocha:	*302 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno - 2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Max Profi reality ponúka na predaj dovojgeneračný, rodinný dom, v kúpeľnom meste, Turčianske Teplice.

Dom je postavený na pozemku o výmere 677 m2.

Úžitková plocha: cca 300m2, obytná plocha 200 m2

Rok výstavby: 1984, rekonštrukcia : 2022-2023, postavený z pálenej tehly.

Strecha: TONDACH – pálená škridla, zateplená nobasilom, parozábrana. Strecha je menená v roku 2012.

IS: plyn, kanalizácia, verejný vodovod, elektrina.

Vykurovanie: ústredné, plynový kondenzačný kotol + kombinácia vykurovania na pevné palivo.

Okná plastové, optika TV a internet.

Dom je celý podpivničený.

Dispozícia:

• Pivničné priestory: špajza, práčovňa, technická miestnosť, dielňa, 2x skladové priestory.

• Prízemie: vstupná chodba, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a vstupom na letnú terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, toaleta, prípojka na práčku, spálňa.

• 1. poschodie: vstupná chodba kúpeľňa s toaletou, 3 izby, v jednej miestnosti sú pripravené rozvody na dobudovanie kuchynskej linky, veľkorysá kúpeľňa s vaňou so sprchovým kútom s toaletou, umývadlo, prípojka na práčku a terasa. K domu prislúcha garáž.

Vybavenosť: Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, umývačka na riad, keramická platňa, elektrická teplovzdušná rúra, vo všetkých izbách laminátové podlahy a v chodbách a kúpeľni keramická dlažba.

Výhody

• výborná lokalita

• po rekonštrukcii

• pripravený rovno na nasťahovanie

• dvojgeneračný

• ideálny pre rodinu s deťmi

• vhodný aj na menší penzión

• nízke mesačné náklady, len 130 eur/ mesiac.

Lokalita

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti kúpeľov Turčianske Teplice, len 10 min. Pešo do centra mesta.

V cene.

• kompletný realitný servis (s eurme s vami od začiatku až po odovzdanie nehnuteľnosti)

• zabezpečenie kompletného právneho servisu

• zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti a osôb

• prepis dodávateľov energií a správcovskej spoločnosti bytového domu

• provízia realitnej kancelárie

Odbremeníme Vás od všetkých starostí a byrokracie. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv nehnuteľnosti a finančných prostriedkov.

Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mária Tutková***
Telefón: ***+421 917 607 065***
E-mail: ***tutkova@maxprofi.sk***