



Na predaj 2-izb. apartmán s terasou, novostavba, Turčianske Teplice - centrum



APARTMÁN 1	
ČÍSLO MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI
2.01	VSTUPNÁ CHODBA
2.02	WC
2.03	KÚPEĽNA
2.04	SPÁLŇA
2.05	OBÝVAČKA S KUCHYŇOU
2.06	KOMORA
2.07	LODŽIA
SPOLU ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU 1: 58 m ²	



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj, vo výstavbe 2-izbový apartmán s rozsiahlou terasou o rozlohe 8,9 m² a s výhľadom na vnútro blokovej priestor situovaný na prvom poschodí polyfunkčnej budovy v kúpeľnom meste Turčianske Teplice. K apartmánu prináleží parkovacie miesto a pivničná kobka. Byt sa predáva ako holobyt.

V ponuke sú aj ďalšie 2 a 3izb. byty: a 2-izb. apartmány

termín kolaudácie: do 12/2024

Cena parkovacieho miesta: 12.500€ bez DPH

Popis:

Vchodové dvere sú vybavené viacbodovým automatickým uzamykaním KfV s hákmi proti vypáčeniu.

Vchodové dvere PLASTING z profilov GEALAN bezpochyby patria v ich segmente k špičke.

Optické káblové pripojenie na telekomunikačnú infraštruktúru T-Com (internet, televízia, pevná linka) – individuálne zriadenie služieb podľa požiadaviek klienta.

Pivnica na prízemí objektu.

Rozvody inštalácií bez zariadení predmetov a svietidiel.

Poštová schránka na vstupe do objektu.

Bezbariérové vstupné dvere do objektu vybavené el. vrátnikom.

Osobný výťah na chodbe.

Konštrukcia a zateplenie.

Obvodové steny.

Kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny a organickej omietky hrúbky 200mm.

Podlahy s protihlukovou kročajovou izoláciou bez nášlapných vrstiev - anhydridový poter.

Povrchy betónových a murovaných stien s omietkou so základným náterom.

Povrchy sadrokartónových stien so základným náterom.

Povrchy stien v hygienach vytmelené bez úpravy.

Okná

Okná vyrobené z vysokokvalitného nemeckého šesťkomorového profilu GEALAN S9000 MD alebo AD, so stavebnou hĺbkou 83 mm.

Okná s nemeckým kovaním novej generácie Siegenia TITAN AF, so špeciálnou antikoróznou úpravou povrchu TITAN Silber.

Zasklenie kvalitnými izolačnými sklami od slovenských výrobcov je zárukou výborných tepelnoizolačných a akustických vlastností a dlhej životnosti.

Príprava na elektrické žalúzie.

Vykurovanie a energie

Vykurovanie - elektrické vykurovacie rohože. Samostatné v každej miestnosti s termostatom ovládaným manuálne aj na diaľku cez Wi-fi.

V kúpeľni rebríkový elektrický radiátor.

Byty sú vybavené diaľkovým odpočtom energií (bezpečné a komfortné riešenie pre klientov).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

