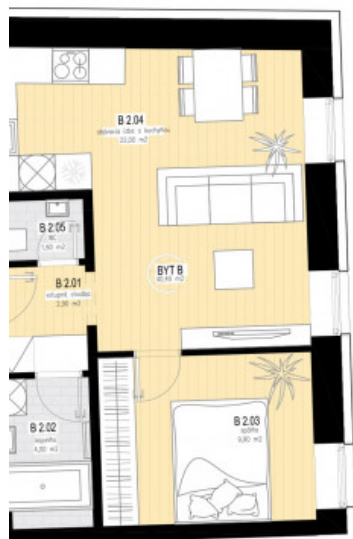




Na predaj 2-izb. byt, novostavba, Turčianske Teplice - centrum



BYT B	
ČÍSLO MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI
2.01	VSTUPNÁ CHODBA
2.02	KUPEĽA
2.03	SPALŇA
2.04	ODYVACIA IZBA S KUCHYNOU
2.05	WC
SPOLU OBYTNÁ PLOCHA BYTU B	
SPOLU ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU B	



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	40 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj vo výstavbe 2-izbový byt "B" s výhľadom na pešiu zónu situovaný na prvom poschodí polyfunkčnej budovy v centre kúpeľného mesta Turčianske Teplice.

V ponuke sú aj ďalšie 2 a 3-izb. byty a apartmány

termín kolaudácie: do 12/2024

K bytu prináleží parkovacie miesto a pivničná kobka. Byt sa predáva ako holobyt.

Cena parkovacieho miesta: 15.000€ s DPH

Popis:

Vchodové dvere sú vybavené viacbodovým automatickým uzamykaním KfV s hákmi proti vypáčeniu.

Vchodové dvere PLASTING z profilov GEALAN bezpochyby patria v ich segmente k špičke.

Optické káblové pripojenie na telekomunikačnú infraštruktúru T-Com (internet, televízia, pevná linka) – individuálne zriadenie služieb podľa požiadaviek klienta.

Pivnica na prízemí objektu.

Rozvody inštalácií bez zariadení predmetov a svietidiel.

Poštová schránka na vstupe do objektu.

Bezbariérové vstupné dvere do objektu vybavené el. vrátnikom.

Osobný výťah na chodbe.

Konštrukcia a zateplenie.

Obvodové steny.

Kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny a organickej omietky hrúbky 200mm.

Podlahy s protihlukovou kročajovou izoláciou bez nášľapných vrstiev - anhydridový poter.

Povrchy betónových a murovaných stien s omietkou so základným náterom.

Povrchy sadrokartónových stien so základným náterom.

Povrchy stien v hygienach vytmelené bez úpravy.

Okná

Okná vyrobené z vysokokvalitného nemeckého šesťkomorového profilu GEALAN S9000 MD alebo AD, so stavebnou hĺbkou 83 mm.

Okná s nemeckým kovaním novej generácie Siegenia TITAN AF, so špeciálnou antikoróznou úpravou povrchu TITAN Silber.

Zasklenie kvalitnými izolačnými sklami od slovenských výrobcov je zárukou výborných tepelnoizolačných a akustických vlastností a dlhej životnosti.

Príprava na elektrické žalúzie.

Vykurovanie a energie

Vykurovanie - elektrické vykurovacie rohože. Samostatné v každej miestnosti s termostatom ovládaným manuálne aj na diaľku cez Wi-fi.

V kúpeľni rebríkový elektrický radiátor.

Byty sú vybavené diaľkovým odpočtom energií (bezpečné a komfortné riešenie pre klientov).



BYT B

ČÍSLO MIEŠT.	NÁZOV MIESTNOSTI
0.01	VSTUPNÁ CHODBA
0.02	KUCHYŇA
0.03	SPALŇA
0.04	SPALŇOVNÁ SOB. S KÚPEŇOU
0.05	WC

SPOLU VÝTVARÁ RODINNÝ BYT B

SPOLU VÝTVARÁ PLOCHÝ BYT B



1m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Slávka Borošova
+421 910 988 442
borosova@maxprofi.sk

