

REZERVOVANÝ, Rodinný dom, Martin-Priekopa**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priekopa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	324 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	843 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	324 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	843 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	324 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

----- REZERVOVANÝ-----

MAX PROFI reality exkluzívne ponúka na predaj, veľkorysý 5-izbový rodinný dom v pôvodnom no zachovalom stave, ideálny na prestavbu podľa vlastného vkusu s krásnou záhradou. Celková plocha pozemku je 843 m², zastavaná plocha 324 m². Nachádza sa v tichej lokalite Martin-Priekopa, s dobrou občianskou vybavenosťou a perfektnou dostupnosťou. Dom svojou dispozíciou spĺňa nároky na komfortné bývanie viacčlennej rodiny. Súčasťou nehnuteľnosti je veľký balkón a garáž. Umiestnenie domu na zadnej hranici pozemku ponúka ďalšie možnosti využitia veľkej záhrady, súčasne je využívaná ako ovocný sad.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí domu sa nachádza zádverie, vpravo sa ide schodmi do suterénu kde sa nachádza garáž na diaľkové ovládanie, kotolňa s plynovým kotlom a ďalšie 4 miestnosti. Vľavo od vstupnej chodby sú

schody, ktoré vedú do obytnej časti domu, cez dvere sa prejde do chodby, odtiaľ je vstup do detskej izby, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne z ktorej sa ide do špajze a prechodnej obývacej miestnosti so vstupom do spálne. Schody pokračujú do podkrovia, tam sa nachádza izba s veľkým balkónom a izba z ktorej vedú dvere do miestnosti s možnosťou prerobenia na šatník a povalová časť.

Dom je orientovaný V/J/Z, postavený z tehly, strecha sedlová zo škridle, okná drevené. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, elektriku, plyn, v záhrade je studňa.

Viac informácií Vám poskytneme v RK

Cena nehnuteľnosti je 200.000,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Kuželová

Telefón:

+421 905 836 326

E-mail:

kuzelova@maxprofi.sk

